

ПРОТОКОЛ № 40
зборів правління
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК Верховина»

м.Київ

01 квітня 2021 р.

Початок зборів о 20-00. Присутні члени правління:

Горбенко Святослав Ігорович; Корінь Віталій Олександрович;
Лантух Тарас Анатолійович; Медведенко Ірина Володимирівна;
Опалинський Анатолій Ігорович;

Відсутні члени правління: Скуба Петро Петрович; Суха Надія Миколаївна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обговорення заходів щодо фіксації ремонтів, перебудов, реконструкцій у будинку.
2. Затвердження пасивних доходів.
3. Придбання керамічної електронагривальної панелі

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання. Обговорення заходів щодо фіксації ремонтів, перебудов, реконструкцій у будинку.

З метою забезпечення безпеки мешканців будинку пропонується встановити контроль за проведенням ремонтів та фіксувати факти перебудов, реконструкцій тощо. Запропонувати співвласникам добровільно надати інформацію про перебудови та реконструкції у своїх приміщеннях. Налагодити контроль щодо проведення поточних ремонтів.

Рішення:

Доручити майстру будинку зібрати інформацію про квартири та нежитлові приміщення в яких проводять ремонтні чи будівельні роботи.

Скласти перелік квартир зазначивши інформацію щодо стану проведених робіт, стану їх завершення, або відсутності (стан від забудовника).

У разі згоди власника, чи уповноваженої особи власника квартири, чи нежитлового приміщення запропонувати надати на ім'я Голови правління план після проведення ремонтно-будівельних робіт, у разі перепланування, чи реконструкції квартири, або нежитлового приміщення оновлений план квартири із зазначенням перенесення комунікацій та точок підключення з водо та теплопостачання кімнат та приміщень

Результати голосування	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	За	
Корінь Віталій Олександрович	За	
Лантух Тарас Анатолійович	За	
Медведенко Ірина Володимирівна	За	
Опалінський Анатолій Ігорович	За	

«ЗА»

5 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Друге питання. Затвердження пасивних доходів.

Голова правління доповів, що у минулому періоді були відкриті депозитні рахунки для розміщення на них коштів, які зберігались для подальшого розрахунку із постачальниками або були коштами резервного та ремонтного фондів.

Депозити відкривались по програмам Приватбанку для строкових депозитів юридичних осіб. Обов'язковою умовою було – не затримувати розрахунки із постачальниками. За минулий період було нараховано пасивного доходу:

Період	Сума
08.2020	92,76
09.2020	214,43
10.2020	400,77
11.2020	288,42
12.2020	241,94
Всього за 2020 р.	1238,32
01.2021	636,93
02.2021	575,35
03.2021	205,48
Всього за 2020 р.	1417,76
Всього станом на 29.03.21 р.	2 656,08

Рішення:

Правління ознайомлено з фактом розміщення коштів на строкові депозити. Пасивні доходи від розміщення коштів на депозитах відносити до резервного фонду. Винести це питання на затвердження на загальні збори.

Результати голосування	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	51	
Корінь Віталій Олександрович	32	
Лантух Тарас Анатолійович	32	
Медведенко Ірина Володимирівна	—	
Опалінський Анатолій Ігорович	32	

«ЗА»

4 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Третє питання. Придбання керамічної електронагривальної панелі

Для опалення місця охорони у першій секції пропонується придбати опалювач.

Рішення:

Придбати керамічну електричну панель RZTK PNL 1542E за рахунок резервного фонду.
Сума 899,00 грн. Постачальник: «Розетка».

Результати голосування	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	32	
Корінь Віталій Олександрович	32	
Лантух Тарас Анатолійович	32	
Медведенко Ірина Володимирівна	—	
Опалінський Анатолій Ігорович	32	

«ЗА»

4 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Протокол склав: Опалінський Анатолій Ігорович

