

ПРОТОКОЛ № 2

загальних зборів власників машиномісць в підземному паркінгу будинку
за адресою: м. Київ, пр-т Перемоги, 109-А

Дата проведення загальних зборів: 27.06.2021 - 10.07.2021

Місце проведення загальних зборів: Київ, пр-т Перемоги, 109-А, прибудинкова територія

У загальних зборах взяли участь 24 власників машиномісць в підземному паркінгу будинку
за адресою: м. Київ, пр-т Перемоги, 109-А які в сукупності володіють 29 машиномісцями.

Запрошені та присутні на загальних зборах:

- Опалинський Анатолій Ігорович, громадянин України, що займає посаду голови ОСББ "ЖК Верховина";
- Ломінська Дар'я Ігорівна, громадянка України, ФОП, що приймає участь в обслуговуванні паркінгу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Організаційні питання проведення зборів. Визначення порядку прийняття рішень
2. Використання накопичених внесків власників машиномісць;
3. Обрання нового складу постійно-діючого Активу власників машиномісць Паркінгу;
4. Оплата послуг майстра будинку за 11 місяців;
5. Затвердження кошторису на утримання Паркінгу;
6. Доручення Активу паркінгу;
7. Надання повноважень правлінню ОСББ "ЖК Верховина" заключати договори оренди

По першому питанню порядку денного:

Запропоновано:

- 1) Обрати Голову загальних зборів - Лозько Олексія Володимировича;
- 2) Затвердити порядок голосування на загальних зборах власників машиномісць:
 - Голосування здійснюється бюлетенями власноручно або з накладанням ЕЦП;
 - Кількість бюлетенів відповідає кількості машиномісць підземного паркінгу (47 одиниць);
 - Якщо машиномісце має декілька власників, вони мають узгодити між собою спільну позицію. У випадку відсутності такої позиції по будь-якому з питань, голос по цьому питанню не зараховується;
 - Рішення вважається прийнятим, якщо по ньому проголосували "За" у 24 і більше бюлетенях;
- 3) Затвердити порядок денний зборів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" - 29 бюлетенів

"ПРОТИ" - 0 бюлетенів

Рішення прийнято.

По другому питанню порядку денного:

Слухали: Голову загальних зборів - Лозько Олексія Володимировича, який доповів, що за інформацією, наданою ОСББ "ЖК Верховина", станом на 30.06.2021 року:

1. Загальний борг паркінгу перед ОСББ "ЖК Верховина" становить **19221,26 грн**, із них: - за обслуговування технічних засобів (ремонт ролет, заміна ламп, ін.) 488,26 грн; - за технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення 253,00 грн; - за спожиту електроенергію 18480,00 грн (11 місяців по 1000 кВт по 1,68грн);
2. Загалом, на рахунках паркінгу накопичено **39929,60 грн**, з них: - кошти ремонтного фонду 10340 грн; - кошти резервного фонду 14250 грн; - інше 15339,60 грн (накопичений залишок по решті статей);
3. Після погашення заборгованостей за п. 1, загальний залишок складе **20708,34 грн**.

Запропоновано:

- 1) Всі накопичені кошти за всіма статтями об'єднати в резервному фонді;
- 2) Погасити заборгованість за п. 1 перед ОСББ "ЖК Верховина" за рахунок коштів резервного фонду;
- 3) Затвердити суму 20708,34 грн, як накопичений залишок паркінгу, станом на 01.07.2021 року

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" - 29 бюлетенів

"ПРОТИ" - 0 бюлетенів

Рішення прийнято.

По третьому питанню порядку денного:

Запропоновано:

В зв'язку зі зміною власників машиномісць, припинити повноваження минулого і обрати новий склад постійно-діючого Активу власників машиномісць паркінгу у складі:

1. Лантух Аліна Петрівна, власник машиномісця №12
2. Піхно Дмитро Олександрович, власник машиномісця №28
3. Іваницький Олександр Григорович, власник машиномісць №35, №42

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" - 29 бюлетенів

"ПРОТИ" - 0 бюлетенів

Рішення прийнято.

По четвертому питанню порядку денного:

Запропоновано: Погодити оплату послуг майстра будинку за період серпень 2020 - червень 2021 в розмірі 11045грн. Кошти залучити шляхом здійснення ЄДИНОРАЗОВОГО додаткового нарахування в платіжці за липень з розрахунку 235грн з кожного машиномісця.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" - 27 бюлетенів

"ПРОТИ" - 2 бюлетені

Рішення прийнято.

По п'ятому питанню порядку денного:

Запропоновано:

- У зв'язку з несистемним використанням коштів по статті "Промислове прибирання", виключити цю статтю із розміру щомісячного внеску на утримання паркінгу. Кошти, необхідні для промислового прибирання передбачити і накопичувати в резервному фонді; - Передбачити статтю видатків на здійснення поточного прибирання не рідше 3-х разів на місяць; - Погодити кошторис забезпечення утримання паркінгу (обслуговування, охорона, СКД), запропонований Активом паркінгу*, розроблений на основі пропозицій ОСББ "ЖК Верховина"; - Починаючи з 01.07.2021 року встановити наступний перелік і розміри внесків для власників машиномісць:

- розмір внеску на утримання паркінгу* - 298,63 грн на місяць з 1 м/м;
- розмір внеску в резервний фонд паркінгу - 30,00 грн на місяць з 1 м/м;
- розмір внеску в ремонтний фонд паркінгу - 16,37 грн на місяць з 1 м/м;

Разом: 345,00 грн на місяць з 1 машиномісця.

Розширений кошторис з деталізацією вартості розмістити на дошці об'яв підземного паркінгу!

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" - 27 бюлетенів

"ПРОТИ" - 2 бюлетені

Рішення прийнято.

По шостому питанню порядку денного:

Запропоновано: Доручити Активу паркінгу вирішення наступних питань:

термінове промислове прибирання паркінгу за рахунок коштів резервного фонду; розробка і затвердження конструкції Типової шафи (скрині) власника машиномісця, після погодження власниками - пошук компаній для виготовлення таких шаф (скринь); - усунення дефектів ролетних воріт на в'їзді; - пошук методів енергозаощадження, без погіршення умов експлуатації; - здійснення контролю за наданням комунальних і інших послуг в паркінгу.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" - 25 бюлетенів

"ПРОТИ" - 4 бюлетені

Рішення прийнято.

По сьомому питанню порядку денного:

Запропоновано: У відповідності до п.10 розділу III та п.1 розділу V "Положення про загальні збори власників машиномісць", надати повноваження ОСББ "ЖК Верховина" укладати договори оренди місць загального користування паркінгу на умовах, узгоджених з Активом Паркінгу. Орендну плату, отриману за такими договорами, зараховувати в резервний фонд паркінгу..

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" - 29 бюлетенів

"ПРОТИ" - 0 бюлетенів

Рішення прийнято.

Голова зборів



/Лопько О.В.

Цей протокол складено у відповідності до п.8 розділу III Положення про загальні збори власників машиномісць в паркінгу будинку за адресою м. Київ, проспект Перемоги, будинок 109А. Оригінал Протоколу і Бюлетенів голосування передається на зберігання в ОСББ "ЖК Верховина". Копія Протоколу зберігається в Голови Загальних зборів власників машиномісць.

Оригінал Протоколу і 29 бюлетенів отримав:



/Опалінський А.І.

Робота №1. Бюлетені для голосування
(31 аркуш).