

ПРОТОКОЛ № 28

зборів правління
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК Верховина»

м.Київ

29 січня 2021 р.

Збори проводяться за заочно:

Заочно підключені члени правління за допомогою ПЗ GOOGLEMEET:

Горбенко Святослав Ігорович; Корінь Віталій Олександрович;
Лантух Тарас Анатолійович; Медведенко Ірина Володимирівна;
Опалінський Анатолій Ігорович; Скуба Петро Петрович;

Відсутні члени правління: Суха Надія Миколаївна

Початок зборів о 19-00

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд питання вартості охорони.
2. Питання споживання електроенергії будинком.
3. Питання споживання електроенергії паркінгом.
4. Затвердження витрат на електротовари.
5. Зміна вартості робіт ФОП Іщук, яка пов'язана із підвищенням мінімальної зарплати.
6. Слюсарні роботи

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання. Розгляд питання вартості охорони.

Розглянули питання підвищення вартості охорони.

Рішення:

Прийняли рішення розглянути пропозицію 45000 грн на місяць від існуючої охоронної компанії. Для обговорення запросити представника компанії на наступні збори правління 06 лютого 2021 р.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

___ ЗА ___ _ підписано ЕЦП _

Корінь Віталій Олександрович	_____ЗА_____	_____підписано ЕЦП_____
Лантух Тарас Анатолійович	_____ЗА_____	_____підписано ЕЦП_____
Медведенко Ірина Володимирівна	_____ЗА_____	_____підписано ЕЦП_____
Опалінський Анатолій Ігорович	_____ЗА_____	_____підписано ЕЦП_____
Скуба Петро Петрович	_____ЗА_____	_____підписано ЕЦП_____

«ЗА»

6 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Друге питання. Питання споживання електроенергії будинком.

1. Через розходження між даними у акті розмежування та фактичним підключенням споживачів у внутрішньобудинковій електричній мережі потрібно визначити кроки для розв'язання проблеми. Для цього потрібно запросити енергетика та разом розглянути однолінійні схеми, які надав ДТЕК на предмет їх розходження із фактичним станом та підготувати детальний опис таких розходжень.

2. Для недопущення збільшення боргу за спожиту електроенергію провести свій розрахунок спожитої енергії, підготувати на адресу ДТЕК пояснювальні листи із обґрунтуванням цих розрахунків та сплатити кошти, згідно цих розрахунків.

Рішення:

Доручити голові правління Опалінському А.І. виконання першого та другого вище вказаних пунктів.

Результати голосування:

Горбенко Святослав Ігорович	_____ЗА_____	_____підписано ЕЦП_____
Корінь Віталій Олександрович	_____ЗА_____	_____підписано ЕЦП_____
Лантух Тарас Анатолійович	_____ЗА_____	_____підписано ЕЦП_____
Медведенко Ірина Володимирівна	_____ЗА_____	_____підписано ЕЦП_____
Опалінський Анатолій Ігорович	_____ЗА_____	_____підписано ЕЦП_____
Скуба Петро Петрович	_____ЗА_____	_____підписано ЕЦП_____

«ЗА»

6 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Третє питання. Питання споживання електроенергії паркінгом.

Проаналізовані показники загальнобудинкових лічильників електроенергії. Показники наведені у таблиці.

Завод- ской номер	К трансф- ормації	Показник по актам опломбування 21-25 серпень 2020	Показник поточний на 30 вересня 2020	Різни- ця	споживан- ня за вересня 2020	Показник поточний на 30 жовтня 2020	Різни- ця	споживан- ня за жовтень 2020
02053616	60	2711	2722	11	660	2731	9	540
02053643	60	891	928	37	2220	958	30	1800
Разом					2880			2340

Заводской номер	К трансф- ормації	Показник поточний на 30 листопада 2020	Різни- ця	споживання за листопад 2020	Показник поточний на 28 грудня 2020	Різни- ця	споживання за грудень 2020
02053616	60	2737	6	360	2745	8	480
02053643	60	977	19	1140	1039	62	3720
Разом				1500			4200

Середньомісячне споживання 2730 кВт, в плановий кошторис паркінгу передбачено 350 кВт. Дефіцит бюджету паркінгу по споживанню електроенергії складає 2380 кВт, що у грошовому еквіваленті дорівнює 3998,40 грн на місяць (або 85,07 грн на місяць за одне паркомісце).

Загальний дефіцит бюджету за спожитою електроенергією за період вересень 2020 р. – січень 2021 р. прогнозується 19992,00 грн (425,36 грн з одного паркомісця).

Рішення:

Пропонується:

- А) винести на збори паркінгу питання компенсації електроенергії за минулий період;
- Б) врахувати нові місячні розрахункові показники споживання у кошторис 2021 року;
- В) передбачити заходи щодо економії електроенергії: встановити датчики руху по всій території паркінгу;
- Г) для розрахунку точного споживання електроенергії паркінгом вирішити питання з новим актом розмежування із ДТЕК.

Результати голосування:

Горбенко Святослав Ігорович

за/проти

___ЗА___

підпис

підписано ЕЦП

Корінь Віталій Олександрович

___ЗА___

підписано ЕЦП

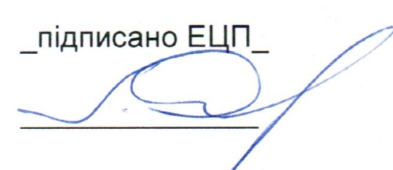
Лантух Тарас Анатолійович

___ЗА___ _підписано ЕЦП_

Медведенко Ірина Володимирівна

___ЗА___ _підписано ЕЦП_

Опалинський Анатолій Ігорович

___ЗА___ 

Скуба Петро Петрович

___ЗА___ _підписано ЕЦП_

«ЗА»

6 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Четверте питання. Затвердження витрат на електротовари.

Для ремонту та відновлення світильників закупити:

Найменування	Кільк.	Ціна	Сума
1. Лампа/трубка світлодіодна LEDHoroZTUBE 24W 150см 6400K	30шт	150.00	4500.00
2. Лінійка світлодіод (MTK2-5730NW) 8W 220V 60см	20шт	60.00	1200.00
3. Розетка (HOROZEVA) з з/к біла 112-004-0001	8шт	30.00	240.00
4. Стяжка Аско 3,0х150 (100шт)	2 пак	24.00	48.00
5. Ізоляційна стрічка ПВХ Аско 0,13х19х20м	2шт	24.00	48.00
6. Шнур ШВВП 2х0,5 33КМ	10 м	4.50	45.00
7. Шнур ШВВП 3х1,5 33КМ	8 м	13.92	111.36
8. Клемнік Аско 4мм/ 3А (тип W)	3шт	12.00	36.00
Разом:			6228.36

Позиція 1: запас ламп для паркінгу.

Позиції 2, 4, 5, 7: для ремонту поверхових світлодіодних світильників

Позиція 3, 6: встановлення у закритих щитових розеток для службового використання.

Постачальник: ТОВ «Аніта К».

Рішення:

Розглянути пропозиції інших постачальників.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

Корінь Віталій Олександрович

___ЗА___ _підписано ЕЦП_

Лантух Тарас Анатолійович

___ЗА___ _підписано ЕЦП_

Медведенко Ірина Володимирівна

___ 3А ___ підписано ЕЦП_

Опалинський Анатолій Ігорович

___ 3А ___

Скуба Петро Петрович

___ 3А ___ підписано ЕЦП_

«ЗА»

5 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

П'яте питання. Зміна вартості робіт ФОП Ішук, яка пов'язана із підвищенням мінімальної зарплати.

1. У зв'язку із підвищення мінімальної зарплати та пов'язане із цим підвищення податку ФОП Ішук за січень 2021 р. підвищив:

А) суму за послугу прибирання прибудинкової території на 313,60 грн. Нова сума 9140,00 грн.

Б) суму за послугу управління будинком на 313,65 грн. Нова сума 16560,00 грн.

Рішення:

А) Затвердити збільшення витрати у січні 2021 р. на прибирання прибудинкової території на 313,60 грн. за рахунок резервного фонду

Б) Затвердити збільшення витрати у січні 2021 р. на послугу управління будинком на 313,65 грн. за рахунок резервного фонду

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

Корінь Віталій Олександрович

___ 3А ___ підписано ЕЦП_

Лантух Тарас Анатолійович

___ 3А ___ підписано ЕЦП_

Медведенко Ірина Володимирівна

___ 3А ___ підписано ЕЦП_

Опалинський Анатолій Ігорович

___ 3А ___

Скуба Петро Петрович

___ 3А ___ підписано ЕЦП_

«ЗА»

5 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

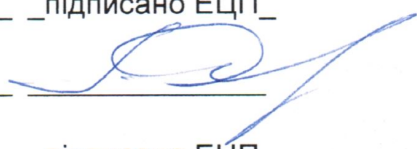
Шостепитання. Слюсарні роботи

У січні 2021 року були виконані наступні роботи: підтягнуто та змазано 178 дверей першої секції, встановлено 24 пружини, замінений замок у туалеті другої секції, розчищений дах другої секції та укладена плівка на місця потенційного протікання.
Загальна вартість робіт 2440,00 грн. Виконавець: ФОП Іщук.

Рішення:

Затвердити витрати на слюсарні роботи за рахунок статті «06. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем».

Результати голосування:

	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович		
Корінь Віталій Олександрович	___ЗА___	_підписано ЕЦП_
Лантух Тарас Анатолійович	___ЗА___	_підписано ЕЦП_
Медведенко Ірина Володимирівна	___ЗА___	_підписано ЕЦП_
Опалінський Анатолій Ігорович	___ЗА___	
Скуба Петро Петрович	___ЗА___	_підписано ЕЦП_

«ЗА»

5 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

До протоколу додаються протоколи створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису у кількості п'яти аркушів.

Протокол склав: Опалінський Анатолій Ігорович

