

“ЗАТВЕРДЖЕНО”

Загальними Зборами

ОСББ «ЖК Верховина»

Протокол № 2 від 27 червня 2020 р.

**Порядок
сплати внесків і платежів співвласників,
відрахувань до резервного та ремонтного фондів
в Об'єднанні співвласників багатоквартирного будинку «ЖК «Верховина»**

1. Внески і платежі співвласників, відрахування до резервного та ремонтного фондів (далі - внески) в Об'єднанні співвласників багатоквартирного будинку «ЖК «Верховина» (далі – ОСББ) сплачуються співвласниками багатоквартирних будинків ОСББ у розмірах, встановлених загальними зборами ОСББ, відповідно до цього Порядку.

2. Співвласники зобов'язані сплачувати внески згідно з квитанціями на сплату внесків, сформованими та наданими правлінням чи бухгалтером ОСББ, виключно шляхом безготівкового розрахунку на рахунки ОСББ в банківських установах, зазначені у таких квитанціях.

3. Внески сплачуються щомісячно, не пізніше “20” числа розрахункового місяця, якщо інші періодичність і термін сплати не будуть визначені загальними зборами ОСББ.

4. Правління чи бухгалтерія надає квитанції на сплату внесків кожному співвласнику шляхом вкидання їх до поштової скриньки та/або надсилання на електронну пошту співвласника (по домовленості).

5. Банківські реквізити ОСББ та встановлені загальними зборами розміри внесків правління розміщує на дошках оголошень у кожному під'їзді будинку та на сайті будинку.

6. У разі, якщо співвласник не отримав сформовану правлінням чи бухгалтером ОСББ квитанцію на сплату внесків, він може звернутись до бухгалтера для дублювання такої квитанції або зобов'язаний самостійно розрахувати суму внесків, що підлягає сплаті, та сплатити її на рахунок ОСББ в банківській установі в строк, визначений п.3 цього Порядку.

7. За несвоєчасну сплату внесків на суму прострочених платежів нараховується пеня в розмірі облікової ставки Національного банку України.

Нарахування зазначеної в абзаці першому цього пункту пені є обов'язковим при зверненні правління ОСББ до суду для стягнення прострочених платежів із співвласника.

Головуючий Зборів _____ / Опалинський А.І.

Секретар Зборів _____ / Сергєєв Д.Ю.