

**Лист письмового опитування для голосування на Загальних зборах співвласників
ОСББ «ЖК Верховина»**

Загальні збори проводяться з ініціативи правління ОСББ «ЖК Верховина», за адресою м. Київ, пр. Берестейський (Перемоги) 109-А (у холі 1 секції).

Загальні збори розпочато **31 січня 2026 р. о 13-00.**

Прізвище, ім'я, по батькові співвласника:	
<i>Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ про повноваження:</i>	

№ з/п	Питання порядку денного, пропозиція, що ставиться на голосування	ГОЛОС (за/ проти)
2	Затвердження річного звіту та балансу за 2025 рік	
	Пропозиція: Затвердити річний звіт та баланс за 2025 р, представлений Правлінням ОСББ	
3	Затвердження кошторису на 2026 рік та розміру внесків та платежів	
3.1	Затвердження кошторису на 2026 рік та розміру внесків на утримання та електропостачання будинку	
	Пропозиція: Затвердити запропонований правлінням ОСББ кошторис на 2026 рік на утримання будинку та прибудинкової території, на електропостачання будинку та розміру внесків на утримання, електропостачання. Затвердити наступні внески з 01.03.2026 р.: – для забезпечення утримання будинку та прибудинкової території ОСББ "ЖК Верховина" 11,96 грн/кв.м. загальної площі приміщення на місяць. – для забезпечення резервного фондів 0,46 грн/кв.м. загальної площі приміщення на місяць. – для забезпечення ремонтного фондів 0,56 грн/кв.м. загальної площі приміщення на місяць. – для забезпечення електропостачання систем будинку 2,75 грн/кв.м. загальної площі приміщення на місяць. Всього: 15,73 грн /кв.м. загальної площі приміщення на місяць.	
3.2	Затвердження кошторису на 2026 рік та розміру платежів на охорону будинку	
	Пропозиція: Затвердити запропонований правлінням кошторис щодо охорони будинку на 2026 рік. Затвердити розмір щомісячних платежів співвласників приміщень/машино-місць для забезпечення діяльності по організації охорони будинку і прибудинкової території з 01.03.2026 р.: - 258,37 грн з приміщення на місяць; - 153,18 грн з машино-місця на місяць	
4	Затвердження нової редакції Статуту ОСББ	
	Пропозиція: Затвердити запропоновану правлінням ОСББ нову редакцію Статуту ОСББ	
5	Проведення модернізації електромережі будинку з метою впровадження відновлювального та альтернативного джерел електроенергії	
	Пропонується створити систему альтернативного живлення будинкових систем. Система передбачає накопичення електроенергії та віддачу її у період відключень та складається з високовольтного трифазного інвертору потужністю	

	50 кВт та набором АКБ потужністю 60кВт з перспективою в подальшому реалізувати підключення цієї системи до джерел зеленої генерації (наприклад сонячних панелей тощо). Інвертори забезпечать стабілізацію електричного сигналу тобто стабільну роботу електрообладнання, а АКБ забезпечать використання накопиченої електроенергії у періоди відключень електроенергії («блекаут»). Вартість системи потужністю 50/60 (інвертор/АКБ) орієнтовно складає 1 100 тис.грн.	
	Пропозиція: Схвалити створення системи альтернативного живлення з метою накопичення електричної енергії на суму 1 100 тис. грн. Затвердити одноразовий внесок на створення системи з модулем накопичення електричної енергії в розмірі 69,00 грн з 1 кв.м. площі квартири або нежитлового приміщення. Невикористані кошти або кошти отримані від цільового гранту цього внеску після завершення процедури модернізації перерозподілити на статтю «Утримання будинку та прибудинкової території». Внески на систему альтернативного живлення, що були внесені добровільно до прийняття цього рішення зарахувати у цей внесок.	
6	Участь у програмах енергозбереження	
	Приймати участь у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва (30/70) та інших програмах.	
	Пропозиція: Надати повноваження правлінню вирішувати всі питання щодо участі ОСББ «ЖК Верховина» з 2026 року до повної модернізації будинку у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва відповідно рішення Київради № 865/865 від 26.12.2014 року (зі змінами та і доповненнями). У разі перемоги (відібрання) проекту надати дозвіл для безперешкодного доступу представникам КМДА та підрядних організацій до житлового будинку (спільного майна) за адресою: проспект Берестейський, 109-А для виконання енергоефективних заходів. Доручити правлінню ОСББ «ЖК Верховина» - проектно-кошторисну документацію (робочий проект) та позитивний експертний звіт напрямків (видів робіт), що в рамках проекту передбачається виконати за рахунок коштів бюджету міста Києва. Обрати голову правління уповноваженою особою від ОСББ «ЖК Верховина» для підписання договорів, угод, актів, погодження проекту та/кошторису робіт та інших необхідних документів для реалізації цього рішення та участі у відповідних програмах.	
7	Заміна труб холодної води	
	Пропозиція: В наступному періоді продовжити роботи по заміні труб холодної води загальнобудинкової системи водопостачання на суму 650000,00 грн. Затвердити одноразовий внесок на заміну труб холодної води у розмірі 40,65 грн з 1 кв.м. квартири або нежитлового приміщення. Невикористані кошти цього внеску після завершення процедури придбання та встановлення перерозподілити у резервний фонд.	
8	Правила проживання у будинку (нова редакція)	
	Пропозиція: Затвердити Правила проживання у будинку (нову редакцію), що запропонована правлінням ОСББ. В Правила додані розділи щодо користування генераторами, щодо розташування кондиціонерів та щодо проїзду та паркуванню автомобілів.	
9	Опалення місць загального користування	
	Є пропозиція від співвласників запустити систему опалення місць загального користування. Це означає, що в договір з КТЕ треба внести додаткові умови щодо теплового навантаження з наступного опалювального сезону, провести підготовку труб та радіаторів та виділити в наступному кошторисі кошти для підтримання цієї ділянки у працездатному стані.	
	Пропозиція: Схвалити рішення про опалення місць загального користування будинку з наступного опалювального сезону.	