

Кошторис на утримання будинку та прибудинкової території

2026

15990,7

№	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Сума на місяць	Витрати на 1 кв.м.
01.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання	33600,00	1,98
	Послуги електрика; сантехніка, диспетчера	24000	1,50
	Обслуговування насосних станцій та ІТП	3500	0,22
	інше: матеріали, лампи, ремонти тощо	6100	0,38
02.	Технічне обслуговування та ремонт ліфтів	13000,00	0,81
	Обслуговування 5 ліфтів	10500	0,66
	Поточний ремонт ліфтів	2500	0,16
03.	Обслуговування систем диспетчеризації	7117,47	0,445
	Технічне обслуговування систем диспетчеризації (ОДС)	2217,47	0,14
	Технічне обслуговування системи диспетчеризації АСКОВ	2800,00	0,18
	Голосове обслуговування систем диспетчеризації (ОДС)	2100,00	0,13
04.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	1000,00	0,06
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	1000,00	0,06
05.	Протипожежні заходи	7040,00	0,44
	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовиведення	3530,00	0,22
	технічне обслуговування водяної частини протипожежної системи	2850,00	0,18
	Регламентні заходи: перезарядка вогнегасників, заміри ізоляції тощо	500,00	0,03
	інши протипожежні заходи	160,00	0,01
06.	Поточні ремонти	5000,00	0,31
	Слюсарні, малярні роботи тощо	5000,00	0,31
07.	Утримання прибудинкової території	21443,75	1,34
	Послуги з прибирання прибудинкової території (з урахуванням податків)	17067,75	1,07
	Послуги з озеленення та додаткового прибирання	3340,00	0,21
	Механізоване прибирання снігу 5 разів по 1600,00 грн	670,00	0,04
	Зимові доплати двірнику 1100,00 грн * 4 міс	366,00	0,02
08.	Прибирання приміщень загального користування та допоміжних приміщень	27340,48	1,710
	Послуги прибирання приміщень загального користування	23557,48	1,47
	Прибирання технічних приміщень 1 раз на рік	500,00	0,03
	вхідна група очисних килимків 4880 * 5 / 12 = 2033,33	2033	0,13

	Додаткове прибирання в сльотну погоду 30 раз * 500,00 грн	1250,00	0,08
09.	Дератизація та дезинфекція	1034,40	0,065
	Дератизація та дезинфекція	1034,40	0,06
10.	Правові послуги	10200,00	0,638
	Правові послуги	10200,00	0,638
12.	Придбання холодної води	1823,04	0,11
	вода 60 куб.м. * 30,384 грн/куб.м.	1823,04	0,114
13.	Вивезення твердих побутових відходів	12768,00	0,80
	76 конт * 168,00 грн/конт	12768	0,798
14.	Матеріальні витрати	2000,00	0,13
	матеріали господарчі, для прибирання, озеленення тощо	2000,00	0,125
15.	Обслуговування ІТ	9800,00	0,61
	обслуговування СКД, системи відеоспостереження, комп'ютерів, принтерів тощо	9800,00	0,61
16.	Загальні витрати	38077,49	2,38
	Зарплата бухгалтера (9000,00)	11688,31	0,731
	ЄСВ бухгалтера	2571,43	0,161
	Послуга менеджера будинку з урахуванням податків	20277,75	1,268
	Доставки, пошта	880,00	0,055
	Інши адміністративні витрати	2660,00	0,166
	Всього витрат на утримання будинку	191244,64	11,96
17.	Резервний фонд	15520,00	0,97
18.	Ремонтний фонд	9000,00	0,56
	ВСЬОГО ВИТРАТ	215764,64	13,50
№	Планові доходи		
1.	Внесок на утримання будинку	205563,64	12,98
2.	Оренда та сервітути	8201,00	0,513
	Сім нет	900,00	0,06
	ТОВ "Павутина Інтернет"	1,00	0,00
	ТОВ "Новобокс"	300,00	0,02
	Білінк	500,00	0,03
	Ланет	500,00	0,03
	Епіцентр	1000,00	0,06
	ПрАТ "Київстар"	800,00	0,05
	Розетка	2200,00	0,14
	ТОВ "Світ Аутдор"	2000,00	0,13
3.	ВСЬОГО ДОХОДІВ	213764,64	13,50

Для рядків рахунку:

Розмір внеску на утримання будинку	11,96
Резервний та ремонтний фонди	1,02
Електропостачання будинку	2,75
Всього	15,73

**Кошторис на електроспоживання будинку та
прибудинкової території****2026 рік****кв.м.:
15990,7**

№	Витрати		
	Найменування	Сума на місяць	Сума на кв.м.
1.	Плановий показник		
1.1.	Планове споживання, КВт*год	11000	
2.	Закупівля електроенергії		
2.1.	Об'єм, що закупається, КВт*год	11000	
2.2.	Тариф, грн/Квт*год (*)	4,32	
2.3.	Розрахунок споживання електроенергії (р2.1. * р2.2.)	47520,00	2,97
3.	Власне виробництво		
3.1.	Об'єм, що генерується, КВт*год	0	
3.2.	Витрати на обслуговування електрогенерації	0	0,00
4.	Загальне споживання		
4.1.	Загальний об'єм, КВт*год	11000	
4.2.	Загальні витрати, грн	47520,00	

№	Дохід		
	Найменування	Сума на місяць	Сума на кв.м.
5.	Плановий показник		
5.1.	Внесок на електроспоживання будинку (грн/кв.м.)	43956,00	2,75
5.2.	Внесок на електроспоживання паркінгу (грн/м-м)	3564,00	75,83
5.3.	Гранти, субсидії, тощо		
5.4.	Загальний дохід	47520,00	

**Кошторис на охорону будинку та
прибудинкової
території**

2026				к.м.м.: 15990,7
№	Найменування	Сума	Об'єктів	Розмір внеску
1	Витрати	70500,11	292	
2	Охорона будинку, згідно договору із підрядною охоронною організацією	70500,00	292	
3	Надлишки, що надходять до резервного фонду	0,11		
4	Доходи	70500,11	292	
5	Внесок на охорону будинку з приміщення	63300,65	245	258,37
6	Внесок на охорону будинку з машино-місця	7199,46	47	153,18