

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова
звітність"
(пункт 4 розділу I)

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ""ЖК ВЕРХОВИНА""	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	Коди		
		2025	12	31
		43580256		
		UA80000000000875983		
Територія <u>Святошинський район м.Київ</u>	за КАТОТТГ ¹	855		
Організаційно-правова форма господарювання <u>Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку</u>	за КОПФГ	81.10		
Вид економічної діяльності <u>Комплексне обслуговування об'єктів</u>	за КВЕД			
Середня кількість працівників, осіб <u>1</u>				
Одиниця виміру: <u>тис. грн. з одним десятковим знаком</u>				
Адреса, телефон <u>03115, м. Київ, просп Берестейський, буд. 109А</u>		+380935211550		

1. Баланс на 31.12.2025 р.

Актив	Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006		
	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
Первісна вартість	1001	-	-
Накопичена амортизація	1002	(-)	(-)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5.0	5.0
Основні засоби:	1010	-	6.6
первісна вартість	1011	774.8	913.4
знос	1012	(774.8)	(906.8)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	5.0	11.6
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	93.3	92.9
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	338.1	233.3
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	601.9	396.7
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	82.9
Усього за розділом II	1195	1033.3	805.8
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	1038.3	817.4

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	925.3	360.7
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	925.3	360.7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	103.4	188.4
розрахунками з бюджетом	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	9.6	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	268.3
Усього за розділом III	1695	113.0	456.7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	1038.3	817.4

2. Звіт про фінансові результати

за 2025 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5107.8	4857.5
Інші операційні доходи	2120	8.0	156.0
Інші доходи	2240	-	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	5115.8	5013.5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(5680.4)	(4458.5)
Інші операційні витрати	2180	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(5680.4)	(4458.5)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-564.6	555.0
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-564.6	555.0

Керівник

(підпис)

Опалинський Анатолій Ігорович

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

(ініціали, прізвище)

[†] Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад