

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО ТЕПЛО ІНЖИНІРИНГ», в особі директора Лелюка Віталія Петровича, який діє на підставі Статуту, надалі — Виконавець, з однієї сторони, та **Об'єднання співвласників багатопверхових будинків «ЖК Верховина»**, в особі Голови Правління – Опалинського Анатолія Ігоровича, який діє на підставі Статуту, надалі — Замовник, з іншої сторони, разом поіменовані — «Сторони», а кожна окремо — «Сторона», уклали цей Договір (надалі — «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець протягом дії цього Договору зобов'язується провести роботи по ремонту та модернізації теплообмінника 2ї зони та передати (поставити) у зумовлені строки у власність Замовника обладнання (надалі - Товар) на умовах згідно цього Договору, а Замовник зобов'язується прийняти вказаний товар та оплатити його. Адреса проведення робіт: м. Київ, пр. Берестейський (Перемоги), 109-А.

1.2. Кількість матеріалів та вид робіт Товару, його асортимент (номенклатура за сортами, групами, видами, марками, типами), вартість Товару вказується Виконавцем у видаткових накладних та має відповідати рахунку, оплаченому Замовником. Видаткові накладні та акт виконаних робіт враховуючи їх зміст, окрім підтвердження безспірного факту передачі Виконавцем та отримання Замовником Товару, являють собою рахунки-фактури до цього Договору і є його невід'ємною частиною.

1.3. Виконавець гарантує, що Товар не обтяжений правами третіх осіб, в податковій заставі, під арештом, розшуком, майном статутного фонду інших підприємств не перебуває.

2. ЦІНА І ЗАГАЛЬНА СУМА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна Товару вказується в рахунках і накладних.

2.2. Сума цього Договору становить: 156 189,00 грн (Сто п'ятдесят шість тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 26 031,50 грн (Двадцять шість тисяч тридцять одна гривня 50 копійок).

2.3. Умови оплати: Замовник здійснює часткову передоплату за матеріали та роботи у сумі 35 000,00 грн з ПДВ відповідно зазначеної суми у рахунку-фактурі, протягом 3 днів після підписання даного Договору. Доплата остаточної суми, проводиться Замовником перед початком проведення робіт.

2.4. Датою оплати є дата зарахування грошових коштів на рахунок Виконавця.

2.5. Розрахунки за цим Договором здійснюються у національній одиниці України – гривні, шляхом безготівкового перерахування коштів за відповідну партію поставленої Продукції на поточний (банківський) рахунок Виконавця.

3. ЯКІСТЬ ТОВАРУ. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

3.1. Виконавець гарантує якість Товару відповідно до чинного законодавства України.

3.2. Виконавець не несе гарантійне зобов'язання і не надає безкоштовне сервісне обслуговування, у випадку, якщо виріб, призначений для потреб які зазначені в паспорті на обладнання, буде використовуватися як виріб промислового призначення.

3.3. Гарантійний термін – 12 місяців з дати проведення робіт, за умови експлуатації обладнання згідно технічних нормативів та паспорта.

4. УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБІТ та ПЕРЕДАЧІ ТОВАРУ

4.1. Виконавець надає Замовнику Замовлення на Товар у будь-який зручний для Сторін спосіб не пізніше ніж за два робочих дні до моменту передачі Товару та повинно містити найменування (асортимент та вид робіт) Товару, кількість кожного виду Товару, ціну. У разі, якщо протягом одного робочого дня з моменту отримання Замовлення Замовника від Виконавця не надійде повідомлення про неможливість його виконання, замовлення вважається узгодженим та прийнятим Виконавцем до виконання.

4.2. Виконавець зобов'язується надати Товар не пізніше, ніж через 45 календарних днів з моменту попередньої оплати Товару Замовником в порядку, передбаченому р.2 цього Договору,

якщо інші терміни не обумовлені і узгоджені в письмовій формі Сторонами раніше. Виконавець зобов'язується провести роботи по ремонту (розбірка, чистка теплообмінника, збирання) та модернізацію (нарощування пластин) згідно затвердженим технічним розрахункам.

4.3 Замовник надає доступ, для виконання робіт, фахівцям Виконавця до обладнання (теплообмінників) на своєму об'єкті, а також при потребі надає фізичну допомогу та забезпечення (освітлення, доступ до обладнання). Замовник також має призначити відповідальну особу (фахівця), який буде присутній увесь час на об'єкті, під час проведення робіт.

4.4. Товар, який є предметом цього Договору, підлягає маркуванню, згідно з вимогами відповідних стандартів або технічних умов.

4.7. Виконавець надає Замовнику наступні документи: оригінал рахунку Товар, видаткову та податкову накладну, акт виконаних робіт та технічну документацію на оновлене обладнання (теплообмінники).

4.8. Право власності на Товар та ризики його випадкового знищення чи пошкодження переходить від Виконавця до Замовника в моменту фактичної передачі Товару Замовнику, що підтверджується підписанням Сторонами видаткової накладної.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторони несуть взаємну матеріальну відповідальність за невиконання та неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.2. Усі спори, що виникають із цього договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного в Україні законодавства.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом семи днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, що видані ТПП України або іншими державними органами уповноваженими видавати такі документи.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж тридцять днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по ньому.

7.2. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та зобов'язання за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

7.3. У разі зміни реквізитів підприємства, фактичної адреси, інших змін, які можуть перешкодити виконанню зобов'язань по цьому Договору, Сторони зобов'язані повідомити про це одна одну не пізніше, ніж через 10 (десять) календарних днів після настання таких змін.

7.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.5. Усі зміни та доповнення до цього Договору складаються в письмовій формі та вважаються дійсними після їх підписання представниками обох Сторін.

7.6. Сторони погодилися, що пакет Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли така передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплату податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.



7.7. Сторони домовились, що всі документи стосовно цього Договору, які підписані Сторонами і передані за допомогою факсимільного зв'язку, що дозволяє вірогідно встановити, що документ надходить від Сторони за Договором, вважати такими, що мають юридичну силу до надання оригіналів.

7.8. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ «ЕНЕРГО ТЕПЛО ІНЖИНІРИНГ» , Юридична адреса: 08113, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Петрушки, вул. Миру, 25-в, оф.1 Код ЄДРПОУ: 40146770 Р/р UA053510050000026001595242100 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005 Витяг з реєстру платника ПДВ: № 1610134502175 ПНН: 401467710133 Тел.: +380 (50) 464-54-93	ЗАМОВНИК: Об'єднання співвласників багатопверхових будинків "ХК ВЕРХОВИНА" Адреса: м.Київ, пр.Берестейський (Перемоги), 109-А п/р UA263052990000026007015007629 у банку АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Не платник податку на прибуток та ПДВ ЄДРПОУ 43580256
 Директор _____ / В.П. Лелюк/	 Голова Правління _____ / А.І. Опалінський/

Специфікаційний лист



Проект:

Виконав:

Дата: 17.03.2023

Телефон: _050-464-54-93

Пластинчастий теплообмінник, розбірний

Версія: 4.10.5.5

Позиція:	Апарат:	ФП 16-59
-----------------	----------------	-----------------

Технічні дані	Гріюча сторона	Нагрів.сторона
----------------------	----------------	----------------

Середовища	Water	Water
-------------------	--------------	--------------

Масова витрата	[t/h]	3.96	---	[t/h]	15.18
Об'ємний потік	[mi/h]	4.160	---	[mi/h]	15.635
Температура на вході	[°C]	150.00	---	[°C]	69.00
Температура на виході	[°C]	70.00	---	[°C]	90.00
Роб.тиск	[barg]	0.00	---	[barg]	0.00

Фізичні властивості	Вхід	Вихід	Вхід	Вихід
----------------------------	-------------	--------------	-------------	--------------

Дин. в'язкість	[cP]	0.180	0.404	0.410	0.313
Щільність	[kg/mi]	919.0	976.4	976.9	964.8
Теплоємність	[kJ/kgK]	4.289	4.174	4.174	4.184
Теплопровідність	[W/mK]	0.667	0.649	0.649	0.656
	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---

Характеристики апарата					
-------------------------------	--	--	--	--	--

Тепл.потужність	[kW]		370.00		
Поверхність теплообміну	[mi]		8.55		
Лог./ефек.різниця температур	[K]		14.41 / 14.41		
Коефф.теплопередачі розрах/факт	[W/miK]		3003 / 4658		
Коефф. забруднення	[miK/W]		0.0001183		
Запас поверхні	[%]		55.12		
Втрати тиску	[kPa]	1.357		[kPa]	17.503
Швидкість в каналі	[m/s]	0.09 / 0.09		[m/s]	0.32 / 0.32
Швидкість в приєднаннях	[m/s]	0.50		[m/s]	1.86
Кількість проходів		1			1
Заг.кількість пластин			59		
Тип каналу			29*HH		

Конструкція					
--------------------	--	--	--	--	--

Вага пустого / заповненого апарата	[kg]		ок. 170/190		
Об'єм	[dmi]	10.150			10.150
Розрах. тиск	[barg]		16.0		
Макс.роб.температура	[°C]		150.00		

Матеріал	DIN				
Пластини	1.4404 (0.50 mm)				
Ущільнення	EPDM HT				
Рама	Вуглецева сталь				

Приєднання	Гріюча сторона	F1 => F4: Фланець на трубі, DN 50, Вуглецева сталь,			
------------	----------------	---	--	--	--

	Нагрів.сторона	F3 => F2: Фланець на трубі, DN 50, Вуглецева сталь,			
--	----------------	---	--	--	--



Примітки: даний розрахунок отримано шляхом заміни існуючого пакету 2*HH + 12*HL на пакет 29*HH

2 зона

18.10.2024

Специфікаційний лист



Проект:

Дата: 17.03.2023

Виконав:

Телефон: _050-464-54-93

Пластинчастий теплообмінник, розбірний

Версія: 4.10.5.5

Позиція:	Апарат:	ФП 16-69
-----------------	----------------	-----------------

Технічні дані		Гріюча сторона		Нагрів.сторона	
Середовища		Water		Water	
Масова витрата	[t/h]	4.65	---	[t/h]	17.85
Об'ємний потік	[m ³ /h]	4.891	---	[m ³ /h]	18.381
Температура на вході	[°C]	150.00	---	[°C]	69.00
Температура на виході	[°C]	70.00	---	[°C]	90.00
Роб.тиск	[barg]	0.00	---	[barg]	0.00
Фізичні властивості		Вхід	Вихід	Вхід	Вихід
Дин. в'язкість	[cP]	0.180	0.404	0.410	0.313
Щільність	[kg/m ³]	919.0	976.4	976.9	964.8
Теплоємність	[kJ/kgK]	4.289	4.174	4.174	4.184
Теплопровідність	[W/mK]	0.667	0.649	0.649	0.656
		---	---	---	---
		---	---	---	---

Характеристики апарата					
Тепл.потужність	[kW]	435.00			
Поверхність теплообміну	[m ²]	10.05			
Лог./ефек.різниця температур	[K]	14.41 / 14.41			
Коеф.теплопередачі розрах/факт	[W/m ² K]	3004 / 4665			
Коеф. забруднення	[m ² K/W]	0.0001186			
Запас поверхні	[%]	55.32			
Втрати тиску	[kPa]	1.436		[kPa]	18.593
Швидкість в каналі	[m/s]	0.09 / 0.09		[m/s]	0.32 / 0.32
Швидкість в приєднаннях	[m/s]	0.58		[m/s]	2.19
Кількість проходів		1			1
Заг.кількість пластин			69		
Тип каналу			34*HH		

Конструкція					
Вага порожнього / заповненого апарата	[kg]		ок. 181/203		
Об'єм	[dm ³]	11.900			11.900
Розрах. тиск	[barg]		16.0		
Макс.роб.температура	[°C]		150.00		
Матеріал	Пластини	DIN 1.4404 (0.50 mm)			
	Ущільнення	EPDM HT			
	Рама	Вуглецева сталь			
Приєднання	Гріюча сторона	F1 => F4: Фланець на трубі, DN 50, Вуглецева сталь,			
	Нагрів.сторона	F3 => F2: Фланець на трубі, DN 50, Вуглецева сталь,			



Примітки: даний розрахунок отримано шляхом заміни існуючого пакету 7*HH + 12*HH на пакет 34*HH

1- зона