

## Кошторис на утримання будинку «ЖК Верховина» на 2024 рік

Дата подання 30.07.24 р.

15990,7 кв.м

|             | <b>ВИТРАТИ на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку</b>                                                             | <b>Витрати в місяць у 2024 р., грн</b> | <b>Витрати в місяць у 2024 р. на кв м, грн</b> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1.1</b>  | <b>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; каналізації; електропостачання;</b> | <b>29600</b>                           | <b>1,86</b>                                    |
|             | Послуги електрика                                                                                                                                                     | 22000                                  | 1,38                                           |
|             | Послуги сантехника                                                                                                                                                    |                                        | 0,00                                           |
|             | цілодобова диспетчерська                                                                                                                                              |                                        | 0,00                                           |
|             | Обслуговування насосних станцій та ІТП                                                                                                                                | 3500                                   | 0,22                                           |
|             | Адміністрування лічильників                                                                                                                                           | 2100                                   | 0,13                                           |
|             | матеріали: лампи, провoда, прокладки, прилади, ремонти обладнання тощо                                                                                                | 2000                                   | 0,13                                           |
| <b>1.2.</b> | <b>Технічне обслуговування та ремонт ліфтів</b>                                                                                                                       | <b>12 500,00</b>                       | <b>0,79</b>                                    |
|             | Обслуговування 5 ліфтів                                                                                                                                               | 10 500,00                              | 0,66                                           |
|             | Ремонти ліфтів                                                                                                                                                        | 2 000,00                               | 0,13                                           |
| <b>1.3.</b> | <b>Обслуговування систем диспетчеризації</b>                                                                                                                          | <b>4 126,98</b>                        | <b>0,26</b>                                    |
|             | Технічне обслуговування систем диспетчеризац ОДС *                                                                                                                    | 2 026,98                               | 0,13                                           |
|             | Голосове обслуговування систем диспетчеризац ОДС                                                                                                                      | 2 100,00                               | 0,13                                           |
| <b>1.4.</b> | <b>Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>                                                                                                                | <b>1 000,00</b>                        | <b>0,06</b>                                    |
|             | Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                                                                                       | 1 000,00                               | 0,06                                           |
| <b>1.5.</b> | <b>Протипожежні системи</b>                                                                                                                                           | <b>4 030,00</b>                        | <b>0,25</b>                                    |
|             | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення                                                                                              | 3 530,00                               | 0,22                                           |
|             | регламентні заходи: перезавправка вогнегасників, заміри ізоляції тощо                                                                                                 | 500,00                                 | 0,03                                           |
|             | інши внутрішньобудинкові протипожежні системи                                                                                                                         |                                        |                                                |
| <b>1.6.</b> | <b>Поточний ремонт: будинкові системи, слюсарні, малярні роботи тощо</b>                                                                                              | <b>3 000,00</b>                        | <b>0,19</b>                                    |
| <b>1.7.</b> | <b>Прибирання прибудинкової території та утримання зелених насаджень</b>                                                                                              | <b>18 928,80</b>                       | <b>1,19</b>                                    |
|             | Послуги прибирання прибудинкової території, з урахуванням податків                                                                                                    | 17 892,8                               | 1,12                                           |
|             | Механізоване прибирання снігу: 5 разів * 1600,00                                                                                                                      | 670,0                                  | 0,04                                           |
|             | Зимові доплати 1100,00 грн, 4 місяця на рік                                                                                                                           | 366,0                                  | 0,02                                           |

|              |                                                                                                                           |                   |              |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| <b>1.8.</b>  | <b>Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)</b>                                             | <b>25 074,24</b>  | <b>1,58</b>  |
|              | Послуги прибирання приміщень загального користування                                                                      | 23 324,24         | 1,47         |
|              | Прибирання технічних приміщень 1 раз на рік (прибл 500 кв.м)                                                              | 500,00            | 0,03         |
|              | Додаткове прибирання у сльотну погоду 30 раз на рік (500 грн)                                                             | 1 250,00          | 0,08         |
|              | Машинне прибирання підлоги з використанням хімічних засобів                                                               | -                 | 0,00         |
| <b>1.9.</b>  | <b>Дератизація</b>                                                                                                        | <b>1 034,40</b>   | <b>0,04</b>  |
|              | Дезінфекція                                                                                                               | 344,80            | 0,02         |
|              | Дератизація                                                                                                               | 689,60            | 0,04         |
| <b>1.10.</b> | <b>Правові послуги</b>                                                                                                    | <b>10 200,00</b>  | <b>0,64</b>  |
| <b>1.11.</b> | <b>Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та іншого обладнання.*</b> | <b>47 520,00</b>  | <b>2,99</b>  |
|              | Розрахунок ел енергії: 11000 КВт/міс * 4,32*                                                                              | 47 520,00         | 2,99         |
| <b>1.12.</b> | <b>Придбання холодної води (60 куб.м)</b>                                                                                 | <b>1 823,04</b>   | <b>0,11</b>  |
|              | тариф 2021: 25,38; тариф: 30,384 * 60 куб.м                                                                               | 1 823,04          | 0,11         |
| <b>1.13.</b> | <b>Вивезення твердих побутових відходів 75 контейнерів по 168,00</b>                                                      | <b>12 600,00</b>  | <b>0,79</b>  |
| <b>1.14.</b> | <b>Матеріальні витрати для прибирання, озеленення та ін.</b>                                                              | <b>2 000,00</b>   | <b>0,13</b>  |
| <b>1.15.</b> | <b>Обслуговування СКД, системи відеоспостереження</b>                                                                     | <b>9 800,00</b>   | <b>0,62</b>  |
|              | Обслуговування електронних пристроїв СКД, відеорекамер, комп'ютерів та іншого обладнання                                  | 2 000,00          | 0,13         |
|              | теж, але з обов'язковим затвердженням правлінням                                                                          | 7 800,00          | 0,49         |
| <b>1.16.</b> | <b>Загальновиробничі витрати :</b>                                                                                        | <b>36 979,22</b>  | <b>2,32</b>  |
|              | Зарплата бухгалтера (9000,00 на руки)                                                                                     | 11 180,12         | 0,70         |
|              | ЕСВ бухгалтера                                                                                                            | 2 459,63          | 0,15         |
|              | Доставки, пошта                                                                                                           | 880,00            | 0,06         |
|              | Зарплата майстра будинку з урахуванням податків                                                                           | 20 012,80         | 1,26         |
|              | Адміністративні витрати                                                                                                   | 2 446,67          | 0,15         |
|              | <b>ВСЬОГО витрат на утримання будинку</b>                                                                                 | <b>220 216,68</b> | <b>13,77</b> |
| <b>1.17.</b> | <b>Резервний фонд*</b>                                                                                                    | <b>20 500,00</b>  | <b>1,29</b>  |
| <b>1.18.</b> | <b>Ремонтний фонд</b>                                                                                                     | <b>9 500,00</b>   | <b>0,60</b>  |
|              | <b>ВСЬОГО ВИТРАТ</b>                                                                                                      | <b>250216,68</b>  | <b>15,66</b> |
|              |                                                                                                                           |                   |              |

|  | Доходи                          | Доходи в<br>місяць у 2024<br>р., грн | Доходи на<br>місяць у 2024 р.<br>на кв м, грн |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | Внесок на утримання будинку     | 244 565,68                           | 15,30                                         |
|  | Доходи від оренди та сервітутів | 5 651,00                             | 0,35                                          |
|  | Сим нет                         | 750,00                               | 0,047                                         |
|  | ТОВ "ПАВУТИНА ІНТЕРНЕТ"         | 1,00                                 | 0,000                                         |
|  | ТОВ "Новобокс"                  | 300,00                               | 0,019                                         |
|  | Билинк                          | 400,00                               | 0,025                                         |
|  | Ланет                           | 400,00                               | 0,025                                         |
|  | Епіцентр*                       | 1000,00                              | 0,063                                         |
|  | ПрАТ "Київстар"                 | 800,00                               | 0,050                                         |
|  | ТОВ "Світ Аутдор"               | 2000,00                              | 0,125                                         |
|  | <b>ВСЬОГО ДОХОДІВ</b>           | <b>250216,68</b>                     | <b>15,66</b>                                  |

\* – відмічено ті рядки кошторису, у яких були зміни у порівнянні з діючим кошторисом