

Додаток № 1

До протоколу зборів правління № 134

Проект кошторису на утримання будинку 2024

	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Витрати в місяць у 2024 р., грн	Витрати в місяць у 2024 р. на кв м, грн	Зміни
1.1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; каналізації; електропостачання;	28600	1,80	0,76
	Послуги електрика	22000	1,38	
	Послуги сантехника		0,00	
	цілодобова диспетчерська		0,00	
	Обслуговування насосних станцій та ІТП	3500	0,22	
	Адміністрування лічильників	1100	0,07	
	матеріали: лампи, провoda, прокладки, прилади, ремонти обладнання тощо	2000	0,13	
1.2.	Технічне обслуговування та ремонт ліфтів	12 500,00	0,79	0,08
	Обслуговування 5 ліфтів	10 500,00	0,66	
	Ремонти ліфтів	2 000,00	0,13	
1.3.	Обслуговування систем диспетчеризації	3 874,78	0,24	0,06
	Технічне обслуговування систем диспетчеризації ОДС	1 774,78	0,11	
	Голосове обслуговування систем диспетчеризації ОДС	2 100,00	0,13	
1.4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	1 000,00	0,06	0,00
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	1 000,00	0,06	
1.5.	Протипожежні системи	4 030,00	0,25	0,03
	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	3 530,00	0,22	0,00
	регламентні заходи: перезаправка вогнегасників, заміри ізоляції тощо	500,00	0,03	0,03
1.6.	Поточний ремонт: будинкові системи, слюсарні, малярні роботи тощо	3 000,00	0,19	0,09
	Аварійні, ремонтні, слюсарні, різні роботи	3 000,00	0,19	0,09
1.7.	Прибирання прибудинкової території та утримання зелених насаджень	18 928,80	1,19	0,52
	Послуги прибирання прибудинкової території, з урахуванням податків	17 892,8	1,12	0,55
	Механізоване прибирання снігу: 5 разів * 1600,00	670,0	0,04	0,04
	Зимові доплати 1100,00 грн, 4 місяця на рік	366,0	0,02	0,02

	матеріальні витрати для прибирання, озеленення тощо	-	0,00	-0,09
1.8.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	25 074,24	1,58	0,70
	Послуги прибирання приміщень загального користування	23 324,24	1,47	0,59
	Прибирання технічних приміщень 1 раз на рік (прибл 500 кв.м)	500,00	0,03	
	Додаткове прибирання у сльотну погоду 30 раз на рік (500 грн)	1 250,00	0,08	
1.9.	Дератизація	1 034,40	0,04	-0,09
	Дезінфекція	344,80	0,02	
	Дератизація	689,60	0,04	
1.10.	Правові послуги	10 200,00	0,64	
1.11.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та іншого обладнання.	29 040,00	1,82	0,84
	Розрахунок ел енергії: 11000 кВт/міс * 2,64	29 040,00	1,82	
1.12.	Придбання холодної води (60 куб.м)	1 823,04	0,11	-0,04
	тариф: 30,384; 60 куб.м	1 823,04	0,11	
1.13.	Вивезення твердих побутових відходів 75 контейнерів по 168,00	12 600,00	0,79	0,13
1.14.	Матеріальні витрати для прибирання, озеленення та ін.	2 000,00	0,13	0,13
1.15.	Обслуговування СКД, системи відеоспостереження	9 800,00	0,62	0,62
	Обслуговування електронних пристроїв СКД, відеокамер, комп'ютерів та іншого обладнання	2 000,00	0,13	
	теж, але з обов'язковим затвердження правлінням	7 800,00	0,49	
1.16.	Загальновиробничі витрати :	36 979,22	2,32	0,41
	Зарплата бухгалтера (9000,00 на руки)	11 180,12	0,70	0,08
	ЕСВ бухгалтера	2 459,63	0,15	0,02
	Доставки, пошта	880,00	0,06	0,06
	Зарплата майстра будинку з урахуванням податків	20 012,80	1,26	0,22
	Адміністративні витрати	2 446,67	0,15	0,04
	ВСЬОГО витрат на утримання будинку	200 484,48	12,60	4,26
1.17.	Резервний фонд	19 850,00	1,25	
1.18.	Ремонтний фонд	9 500,00	0,60	
	ВСЬОГО	229834,48	14,44	4,60

	Планові доходи	Доходи в місяць у 2023 р., грн	Доходи на місяць у 2023 р. на кв м, грн	
	Дохів від внеску на утримання будинку	225 183,48	14,15	4,52
	Сим нет	750,00	0,047	
	ТОВ "ПАВУТИНА ІНТЕРНЕТ"	1,00	0,000	
	ТОВ "Новобокс"	300,00	0,019	
	Билинк	400,00	0,025	
	Ланет	400,00	0,025	
	ПрАТ "Київстар"	800,00	0,050	
	ТОВ "Світ Аутдор"	2000,00	0,126	
	ВСЬОГО додаткових доходів	4 651,00	0,29	0,08
	ВСЬОГО	229834,48	14,44	4,60