



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

вул. Сім'ї Бродських, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27
e-mail: box@nerc.gov.ua, веб-сайт: www.nerc.gov.ua

**Члену правління
ОСББ «ЖК Верховина»**

Піхно Д.О.

пр. Берестейський, 109А, м. Київ
dmitry.pikhno@gmail.com

Шановний Дмитро Олександровичу!

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула Ваше звернення щодо тарифів на електричну енергію, що споживається в допоміжних приміщеннях загального користування на технічні цілі багатоквартирного будинку, та додатково до листа НКРЕКП від 29.06.2023 № 15923/20.2/9-23 в межах компетенції, повідомляє.

Згідно до статті 1 Закону України «Про ринок електричної енергії» (далі – Закон) електрична енергія, що купується у постачальника універсальних послуг та споживається, зокрема у багатоквартирних житлових будинках на технічні цілі (аварійне та евакуаційне освітлення, роботу індивідуальних теплових пунктів, котелень, ліфтів, насосів, замково-переговорних пристроїв, протипожежних систем, систем вентиляції, димовидалення та кондиціонування, систем сигналізації, авіаційних маяків, що належать власникам квартир багатоквартирного будинку на праві спільної власності) та освітлення дворів, східців і номерних знаків оплачується за цінами, за якими постачальник універсальних послуг здійснює постачання електричної енергії побутовим споживачам.

Слід зазначити, що Положенням про покладення спеціальних обов'язків на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 483 (зі змінами) (далі – Положення) встановлено фіксовані ціни на електричну енергію для побутових споживачів, які визначені у додатку 3 до Положення.

Відповідно до пункту 2 додатку 3 Положення зазначено, що фіксована ціна, визначена пунктом 1 Положення (на період з 1 червня 2023 р. по 31 грудня 2023 р. включно) застосовується до електричної енергії, що купується у постачальників універсальних послуг та споживається зокрема у багатоквартирних житлових будинках на технічні цілі (аварійне та евакуаційне освітлення, роботу індивідуальних теплових пунктів, котелень, ліфтів, насосів, замково-переговорних пристроїв, протипожежних систем, систем вентиляції, димовидалення та кондиціонування, систем сигналізації, авіаційних маяків, що належать власникам квартир багатоквартирного будинку на праві спільної власності) та освітлення дворів, східців і номерних знаків.

Отже, законодавчо визначено вичерпний перелік технічних цілей, для яких встановлені фіксовані ціни.



UB
НКРЕКП
№19394/20.2/9-23 від 28.07.2023
КЕП: Форматей О. Л. 28.07.2023 14:53
58E2D9E7F900307B040000002ACD330001C69D00

Разом з тим звертаємо Вашу увагу на те, що на роздрібному ринку електричної енергії споживання та використання електричної енергії для потреб електроустановки споживача здійснюється за умови забезпечення розподілу на підставі договору про розподіл, який укладається відповідно до Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 312 (далі – ПРРЕЕ).

Відповідно до положень пункту 2.1.12 глави 2.1 розділу II ПРРЕЕ договір споживача про надання послуг з розподілу/передачі електричної енергії має містити такі умови, що є істотними та обов'язковими для цього виду домовленостей, зокрема, режими розподілу/передачі (у тому числі режим роботи електроустановки не побутового або колективного побутового споживача, величини приєднаної та дозволеної потужності об'єкта споживача із розділом за площадками вимірювання).

Площадка вимірювання - забезпечена точкою комерційного обліку або точками комерційного обліку електроустановки або сукупність електроустановок, виключно між якими можливі перетікання електричної енергії технологічними електричними мережами власника електроустановок, у які надходить або з яких віддається електрична енергія (пункт 1.1.2 глава 1.1 розділ I ПРРЕЕ).

Слід зазначити, що пунктом 2.3.12 глави 2.3 розділу II ПРРЕЕ визначено, що споживання електричної енергії за відповідним тарифом (ціною) відповідно до комерційної пропозиції має бути забезпечене окремим комерційним обліком. Окремі площадки вимірювання мають бути забезпечені засобами вимірювальної техніки, які дають можливість організувати комерційний облік за відповідним тарифом (ціною) на всій площадці вимірювання.

Відповідно до інформації, яка міститься у Вашому зверненні, в допоміжних приміщеннях загального користування встановлено площадки вимірювання із лічильниками ВПР-Парк (точка 62Z004947013615P) та ВПР-Парк Пож (точка 62Z6426525734022), які відповідно до Додатку 3 до Договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії (особовий рахунок № 75279013) «Відомості про розрахункові засоби обліку активної та реактивної електричної енергії ОСББ «ЖК Верховина» віднесено за видом навантаження до паркінгу.

Отже, за переліком обладнання на лічильниках, на які проводяться нарахування по комерційному тарифу зазначено обладнання, яке відсутнє серед технічних цілей, на які поширюється фіксована ціна за спожиту електричну енергію, визначена пунктом 1 Положення, а саме, зарядна (станція) електромобілів, щит аварійного освітлення паркінгу, шлагбаум тощо.

Ураховуючи зазначене, для оплати спожитої електричної енергії за фіксованою ціною, визначеною пунктом 1 Положення необхідно на площадках вимірювання забезпечити розподіл електричної енергії за цілями споживання із окремим комерційним обліком, який відповідає технічним цілям, зазначеним в пункті 2 додатку 3 Положення із внесенням відповідних змін до Договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії.

З повагою
Член НКРЕКП

Олександр ФОРМАГЕЙ

Згідно з оригіналом

Заступник начальника Управління - начальник
відділу координації та узагальнення роботи Комісії
Управління адміністративної діяльності
28.07.2023

Вик.: Сергій СЛЕПЕНКОВ
204-48-69