

ПРОТОКОЛ № 101
зборів правління
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК Верховина»

м.Київ

18 травня 2023 р.

Збори проводяться дистанційно.

Враховуючи введення з 24.02.22 р військового стану в Україні та у зв'язку із карантинними заходами обговорення питань проводилось в асинхронному режимі.

Голосують члени правління: Горбенко Святослав Ігорович; Корінь Віталій Олександрович; Лантух Тарас Анатолійович; Медведенко Ірина Володимирівна; Опалинський Анатолій Ігорович; Піхно Дмитро Олександрович; Скуба Петро Петрович; Суха Надія Миколаївна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Споживання по лічильникам ВРП-ПАРК та шляхи вирішення проблеми
2. Відмова від послуг юридичної компанії

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання. Споживання по лічильникам ВРП-ПАРК

Голова правління підготував виборку споживання по двом лічильникам ВРП-ПАРК.

Згідно з позицією ДТЕК та КЕП, це споживання тарифікується за комерційним тарифом, з чим не згідно ОСББ та веде перемови щодо зміни умов договору.

Таблиця 1. Виборка даних по споживанню ВРП-ПАРК

1. – Найменування точок обліку за визначенням КЕП

2. – Тариф без ПДВ, що визначив КЕП

3, 7 – споживання, згідно показників лічильників, що вказано у рахунках КЕП

4, 5 – сума без ПДВ та з ПДВ, що нараховувалась КЕП у рахунках

6 – тариф з ПДВ, побутовий для населення, який треба використовувати з точки зору ОСББ

8 – сума з ПДВ, яка повинна була нараховуватись

9 – різниця між сумою що нараховувалась КЕП та сумою, яка відповідає побутовому тарифу для населення.

№	Найменування та адреса точки обліку	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума без ПДВ, грн	Сума, грн	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума, грн	Різниця, грн
		кВт·год				кВт·год			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	75279013.00001	1,66613	1021,00	1701,12	2041,34	1,68	1021,00	1715,28	326,06
2	75279013.00002	1,66613	3460,00	5764,81	6917,77	1,68	3460,00	5812,80	1104,97
3	Всього за 10.2020		4481,00	7465,93	8959,11		4481,00	7528,08	1431,03
4	75279013.00001	1,6851	479,00	807,16	968,60	1,68	479,00	804,72	163,88
5	75279013.00002	1,6851	1583,00	2667,51	3201,02	1,68	1583,00	2659,44	541,58
6	Всього за 11.2020		2062,00	3474,68	4169,61		2062,00	3464,16	705,45
7	Наростаючим підсумком		6543,00	10940,60	13128,73		6543,00	10992,24	2136,49
8	75279013.00001	2,06947	467,00	966,44	1159,73	1,68	467,00	784,56	375,17
9	75279013.00002	2,06947	1941,00	4016,84	4820,21	1,68	1941,00	3260,88	1559,33
10	Всього за 12.2020		2408,00	4983,28	5979,94		2408,00	4045,44	1934,50
11	Наростаючим підсумком		8951,00	15923,89	19108,67		8951,00	15037,68	4070,99

№	Найменування та адреса точки обліку	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума без ПДВ, грн	Сума, грн	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума, грн	Разниця, грн
		кВт·год				кВт·год			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	75279013.00001	2,4466	478,00	1169,47	1403,37	1,68	478,00	803,04	600,33
13	75279013.00002	2,4466	3731,00	9128,26	10953,92	1,68	3731,00	6268,08	4685,84
14	Всього за 01.2021		4209,00	10297,74	12357,29		4209,00	7071,12	5286,17
15	Наростаючим підсумком		13160,00	26221,63	31465,95		13160,00	22108,80	9357,15
16	75279013.00001	2,49397	480,00	1197,11	1436,53	1,68	480,00	806,40	630,13
17	75279013.00002	2,49397	3800,00	9477,09	11372,50	1,68	3800,00	6384,00	4988,50
18	Всього за 02.2021		4280,00	10674,19	12809,03		4280,00	7190,40	5618,63
19	Наростаючим підсумком		17440,00	36895,82	44274,98		17440,00	29299,20	14975,78
20	75279013.00001	2,53465	437,00	1107,64	1329,17	1,68	437,00	734,16	595,01
21	75279013.00002	2,53465	3855,00	9771,08	11725,29	1,68	3855,00	6476,40	5248,89
22	Всього за 03.2021		4292,00	10878,72	13054,46		4292,00	7210,56	5843,90
23	Наростаючим підсумком		21732,00	47774,54	57329,44		21732,00	36509,76	20819,68
24	75279013.00001	2,76728	472,00	1306,16	1567,39	1,68	472,00	792,96	774,43
25	75279013.00002	2,76728	4091,00	11320,94	13585,13	1,68	4091,00	6872,88	6712,25
26	Всього за 04.2021		4563,00	12627,10	15152,52		4563,00	7665,84	7486,68
27	Наростаючим підсумком		26295,00	60401,64	72481,96		26295,00	44175,60	28306,36
28	75279013.00001	2,92956	414,00	1212,84	1455,41	1,68	414,00	695,52	759,89
29	75279013.00002	2,92956	3840,00	11249,51	13499,41	1,68	3840,00	6451,20	7048,21
30	Всього за 05.2021		4254,00	12462,35	14954,82		4254,00	7146,72	7808,10

№	Найменування та адреса точки обліку	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума без ПДВ, грн	Сума, грн	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума, грн	Разниця, грн
		кВт·год				кВт·год			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	Наростаючим підсумком		30549,00	72863,98	87436,78		30549,00	51322,32	36114,46
32	75279013.00001	2,08053	403,00	838,45	1006,14	1,68	403,00	677,04	329,10
33	75279013.00002	2,08053	3547,00	7379,64	8855,57	1,68	3547,00	5958,96	2896,61
34	Всього за 06.2021		3950,00	8218,09	9861,71		3950,00	6636,00	3225,71
35	Наростаючим підсумком		34499,00	81082,08	97298,49		34499,00	57958,32	39340,17
36	75279013.00001	2,36392	366,00	865,19	1038,23	1,68	366,00	614,88	423,35
37	75279013.00002	2,36392	2842,00	6718,26	8061,91	1,68	2842,00	4774,56	3287,35
38	Всього за 07.2021		3208,00	7583,46	9100,15		3208,00	5389,44	3710,71
39	Наростаючим підсумком		37707,00	88665,53	106398,64		37707,00	63347,76	43050,88
40	75279013.00001	1,42568	404,00	575,97	691,17	1,68	404,00	678,72	12,45
41	75279013.00002	1,42568	2715,00	3870,72	4644,87	1,68	2715,00	4561,20	83,67
42	Всього за 08.2021		3119,00	4446,70	5336,04		3119,00	5239,92	96,12
43	Наростаючим підсумком		40826,00	93112,23	111734,67		40826,00	68587,68	43146,99
44	75279013.00001	2,43045	357,00	867,67	1041,20	1,68	357,00	599,76	441,44
45	75279013.00002	2,43045	2437,00	5923,01	7107,61	1,68	2437,00	4094,16	3013,45
46	Всього за 09.2021		2794,00	6790,68	8148,81		2794,00	4693,92	3454,89
47	Наростаючим підсумком		43620,00	99902,91	119883,49		43620,00	73281,60	46601,89
48	75279013.00001	2,50079	384,00	960,30	1152,36	1,68	384,00	645,12	507,24
49	75279013.00002	2,50079	2692,00	6732,13	8078,55	1,68	2692,00	4522,56	3555,99

№	Найменування та адреса точки обліку	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума без ПДВ, грн	Сума, грн	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума, грн	Розниця, грн
		кВт·год				кВт·год			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	Всього за 10.2021		3076,00	7692,43	9230,92		3076,00	5167,68	4063,24
51	Наростаючим підсумком		46696,00	107595,34	129114,40		46696,00	78449,28	50665,12
52	75279013.00001	3,16412	347,00	1097,95	1317,54	1,68	347,00	582,96	734,58
53	75279013.00002	3,16412	3182,00	10068,23	12081,88	1,68	3182,00	5345,76	6736,12
54	75279013.00002	1,42568	-284,00	-404,89	-485,87	1,68	-284,00	-477,12	-8,75
55	Всього за 11.2021		3245,00	10761,29	12913,54		3245,00	5451,60	7461,94
56	Наростаючим підсумком		49941,00	118356,62	142027,95		49941,00	83900,88	58127,07
57	75279013.00001	3,86689	347,00	1341,81	1610,17	1,68	347,00	582,96	1027,21
58	75279013.00002	3,86689	3396,00	13131,96	15758,35	1,68	3396,00	5705,28	10053,07
59	Всього за 12.2021		3743,00	14473,77	17368,52		3743,00	6288,24	11080,28
60	Наростаючим підсумком		53684,00	132830,39	159396,47		53684,00	90189,12	69207,35
61	75279013.00001	4,31197	369,00	1591,12	1909,34	1,68	369,00	619,92	1289,42
62	75279013.00002	4,31197	4049,00	17459,17	20951,00	1,68	4049,00	6802,32	14148,68
63	Всього за 01.2022		4418,00	19050,28	22860,34		4418,00	7422,24	15438,10
64	Наростаючим підсумком		58102,00	151880,68	182256,81		58102,00	97611,36	84645,45
65	75279013.00001	4,46805	361,00	1612,97	1935,56	1,68	361,00	606,48	1329,08
66	75279013.00002	4,46805	3989,00	17823,05	21387,66	1,68	3989,00	6701,52	14686,14
67	Всього за 02.2022		4350,00	19436,02	23323,22		4350,00	7308,00	16015,22

№	Найменування та адреса точки обліку	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума без ПДВ, грн	Сума, грн	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума, грн	Разниця, грн
		кВт·год				кВт·год			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	Наростаючим підсумком		62452,00	171316,69	205580,03		62452,00	104919,36	100660,67
69	75279013.00001	3,43996	271,00	932,23	1118,67	1,68	271,00	455,28	663,39
70	75279013.00002	3,43996	5083,00	17485,32	20982,38	1,68	5083,00	8539,44	12442,94
71	Всього за 03.2022		5354,00	18417,55	22101,06		5354,00	8994,72	13106,34
72	Наростаючим підсумком		67806,00	189734,24	227681,09		67806,00	113914,08	113767,01
73	75279013.00001	4,31197	-3,00	-12,94	-15,52	1,68	-3	-5,04	-10,48
74	75279013.00001	3,00746	177,00	532,32	638,78	1,68	177,00	297,36	341,42
75	75279013.00002	3,00746	4005,00	12044,88	14453,85	1,68	4005,00	6728,40	7725,45
76	Всього за 04.2022		4179,00	12564,26	15077,11		4179,00	7020,72	8056,39
77	Наростаючим підсумком		71985,00	202298,50	242758,20		71985,00	120934,80	121823,40
78	75279013.00001	2,52875	148,00	374,26	449,11	1,68	148,00	248,64	200,47
79	75279013.00002	2,52875	3584,00	9063,04	10875,65	1,68	3584,00	6021,12	4854,53
80	Всього за 05.2022		3732,00	9437,30	11324,75		3732,00	6269,76	5054,99
81	Наростаючим підсумком		75717,00	211735,80	254082,95		75717,00	127204,56	126878,39
82	75279013.00001	3,02935	163,00	493,78	592,54	1,68	163,00	273,84	318,70
83	75279013.00002	3,02935	3280,00	9936,27	11923,52	1,68	3280,00	5510,40	6413,12
84	Всього за 06.2022		3443,00	10430,05	12516,06		3443,00	5784,24	6731,82
85	Наростаючим підсумком		79160,00	222165,85	266599,02		79160,00	132988,80	133610,22

№	Найменування та адреса точок обліку	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума без ПДВ, грн	Сума, грн	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума, грн	Разниця, грн
		кВт·год				кВт·год			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	75279013.00001	3,16117	175,00	553,20	663,85	1,68	175,00	294,00	369,85
87	75279013.00002	3,16117	2328,00	7359,20	8831,04	1,68	2328,00	3911,04	4920,00
88	Всього за 07.2022		2503,00	7912,41	9494,89		2503,00	4205,04	5289,85
89	Наростаючим підсумком		81663,00	230078,26	276093,91		81663,00	137193,84	138900,07
90	75279013.00001	3,2633	169,00	551,50	661,80	1,68	169,00	283,92	377,88
91	75279013.00002	3,2633	2120,00	6918,20	8301,84	1,68	2120,00	3561,60	4740,24
92	Всього за 08.2022		2289,00	7469,69	8963,63		2289,00	3845,52	5118,11
93	Наростаючим підсумком		83952,00	237547,95	285057,54		83952,00	141039,36	144018,18
94	75279013.00001	3,46108	167,00	578,00	693,60	1,68	167,00	280,56	413,04
95	75279013.00002	3,46108	1592,00	5510,04	6612,05	1,68	1592,00	2674,56	3937,49
96	Всього за 09.2022		1759,00	6088,04	7305,65		1759,00	2955,12	4350,53
97	Наростаючим підсумком		85711,00	243635,99	292363,19		85711,00	143994,48	148368,71
98	75279013.00001	4,05064	163,00	660,25	792,31	1,68	163,00	273,84	518,47
99	75279013.00002	4,05064	2293,00	9288,12	11145,74	1,68	2293,00	3852,24	7293,50
100	Всього за 10.2022		2456,00	9948,37	11938,05		2456,00	4126,08	7811,97
101	Наростаючим підсумком		88167,00	253584,36	304301,23		88167,00	148120,56	156180,67
102	75279013.00001	4,48397	170,00	762,27	914,73	1,68	170,00	285,60	629,13
103	75279013.00002	4,48397	2786,00	12492,34	14990,81	1,68	2786,00	4680,48	10310,33
104	Всього за 11.2022		2956,00	13254,62	15905,54		2956,00	4966,08	10939,46

№	Найменування та адреса точок обліку	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума без ПДВ, грн	Сума, грн	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума, грн	Разниця, грн
		кВт·год				кВт·год			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
105	Наростаючим підсумком		91123,00	266838,98	320206,77		91123,00	153086,64	167120,13
106	75279013.00001	4,67932	302,00	1413,15	1695,79	1,68	302,00	507,36	1188,43
107	75279013.00002	4,67932	2552,00	11941,62	14329,95	1,68	2552,00	4287,36	10042,59
108	Всього за 12.2022		2854,00	13354,78	16025,74		2854,00	4794,72	11231,02
109	Наростаючим підсумком		93977,00	280193,76	336232,51		93977,00	157881,36	178351,15
110	75279013.00001	4,66182	2,00	9,32	11,19	1,68	2,00	3,36	7,83
111	75279013.00002	4,66182	3036,00	14153,29	16983,94	1,68	3036,00	5100,48	11883,46
112	Всього за 01.2023		3038,00	14162,61	16995,13		3038,00	5103,84	11891,29
113	Наростаючим підсумком		97015,00	294356,37	353227,64		97015,00	162985,20	190242,44
114	75279013.00001	4,44397	0,00	0,00	0,00	1,68	0,00	0,00	0,00
115	75279013.00002	4,44397	3315,00	14731,76	17678,11	1,68	3315,00	5569,20	12108,91
116	Всього за 02.2023		3315,00	14731,76	17678,11		3315,00	5569,20	12108,91
117	Наростаючим підсумком		100330,00	309088,13	370905,75		100330,00	168554,40	202351,35
118	75279013.00001	4,43007	0,00	0,00	0,00	1,68	0,00	0,00	0,00
119	75279013.00002	4,43007	3605,00	15970,40	19164,48	1,68	3605,00	6056,40	13108,08
120	Всього за 03.2023		3605,00	15970,40	19164,48		3605,00	6056,40	13108,08
121	Наростаючим підсумком		103935,00	325058,53	390070,23		103935,00	174610,80	215459,43
122	75279013.00001	4,48072	0,00	0,00	0,00	1,68	0,00	0,00	0,00
123	75279013.00002	4,48072	3833,00	17174,60	20609,52	1,68	3833,00	6439,44	14170,08

№	Найменування та адреса точки обліку	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума без ПДВ, грн	Сума, грн	Тариф, грн/	Споживання, кВт·год	Сума, грн	Разниця, грн
		кВт·год				кВт·год			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
124	Всього за 04.2023		3833,00	17174,60	20609,52		3833,00	6439,44	14170,08
125	Наростаючим підсумком		107768,00	342233,13	410679,75		107768,00	181050,24	229629,51

Таким чином, станом на квітень 2023 року різниця між сумою що нараховує КЕП та сумою, що відповідає побутовому тарифу для населення складає 229 629,51 грн, а за останній місяць така різниця склала 14 170,08 грн.

Перший крок до вирішення проблеми – визначення, що треба розділити облік споживання електроенергії на окремі зони (окремих споживачів: побутових квартири, побутових технічні цілі, комерційний офіси, побутовий паркінг, комерційний паркінг, зарядні пристрої для а/м тощо).

Прошу правління ОСББ та ініціативну групу (актив паркінгу) максимально сприяти затвердженню витрат на проектування. Без проекту далі нічого вирішити не можливо.

Другим кроком буде голосування на загальних зборах за витрати, щодо виконання самої модернізації та після голосування, збір коштів, виконання модернізації та узгодження змін до договору споживання електроенергії, згідно нових умов.

Третім кроком буде проведення технічної експертизи щодо споживання по цим лічильникам протягом 2020-2023 років та підготовка аргументації до суду, щоб спробувати провести перерахунок зменшення заборгованості.

Четвертим, останнім кроком, після рішення суду, буде розподіл залишку боргу між співвласниками, про що буде винесене окреме питання на загальні збори.

.Рішення:

Інформацію, що надана головою правління про ситуацію з лічильниками ВРП-ПАРК взято до уваги членами правління та надано активу паркінгу.

Ре.зультати голосування	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	за	ЕУП
Корінь Віталій Олександрович	за	Віт
Лантух Тарас Анатолійович	—	—
Медведенко Ірина Володимирівна	—	—
Опалінський Анатолій Ігорович	за	Ю
Піхно Дмитро Олександрович	—	—
Скуба Петро Петрович	за	Ску

«ЗА»

4 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Друге питання. Відмова від послуг юридичної компанії

За поданням членів правління та одночасно членів активу паркінгу Лантуха Тараса та Піхно Дмитра виносится питання щодо відмови від послуг юридичної компанії.

.Рішення:

Члени правління та одночасно члени активу паркінгу Лантух Тарас та Піхно Дмитро запропонували сформулювати рішення таким чином: розірвати відносини з юр компанією через незадовільну роботу.

Ре.зультати голосування	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	Проти	ЕЦП
Корінь Віталій Олександрович	Проти	Віт Корінь
Лантух Тарас Анатолійович	За	Тарас Лантух
Медведенко Ірина Володимирівна	-	
Опалінський Анатолій Ігорович	проти	Анатолій Опалінський
Піхно Дмитро Олександрович	За	Дмитро Піхно
Скуба Петро Петрович	- проти	Петро Скуба

«ЗА»

2 осіб

«ПРОТИ»

4 осіб

Рішення



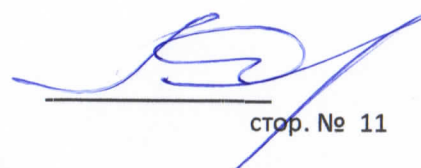
прийнято



не прийнято

Додаток 1. Позиція членів правління, що голосували «проти»

Протокол склав: Опалінський Анатолій Ігорович
Протокол № 101 зборів правління



стор. № 11

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 12:31:10 20.05.2023

Назва файлу з підписом: Протокол_101_правление.pdf.p7s

Розмір файлу з підписом: 6.2 МБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: Протокол_101_правление.pdf

Розмір файлу без підпису: 5.8 МБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Горбенко Святослав Ігорович

П.І.Б.: Горбенко Святослав Ігорович

Країна: Україна

РНОКПП: 2738403293

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 12:31:55 20.05.2023

Сертифікат виданий: "Дія". Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг

Серійний номер: 3ED5083160DBC59B04000000A5545D00250FDD00

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301

Алгоритм підпису: ДСТУ-4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в CMS-файлі (CAAdES)

Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований