

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними Зборами

ОСББ «ЖК Верховина»

Протокол № _____

від «___»._____.2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Зборами правління

ОСББ «ЖК Верховина»

Протокол № 80

від «29» грудня 2022 р.

**Порядок
сплати внесків і платежів співвласників
в Об'єднанні співвласників багатоквартирного будинку «ЖК «Верховина»**

1. Внески і платежі Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК «Верховина» (далі – ОСББ) сплачуються співвласниками багатоквартирних будинків ОСББ у розмірах, встановлених загальними зборами ОСББ, відповідно до цього Порядку.

2. Співвласники зобов'язані сплачувати внески і платежі, шляхом перерахування коштів на рахунок ОСББ через банківські установи, а також через фінансові установи.

3. Термін сплати внесків і платежів:

3.1. Внески співвласників за утримання будинку, паркінгу, споруд та прибудинкової території та відшкодування (компенсація) інших витрат ОСББ сплачуються щомісячно, не пізніше “20” числа розрахункового місяця, якщо інші періодичність і термін сплати не будуть визначені загальними зборами ОСББ.

3.2. Платежі співвласників за комунальні послуги, сплачуються щомісячно, не пізніше “20” числа місяця, що слідує за розрахунковим, якщо інші періодичність і термін сплати не будуть визначені загальними зборами ОСББ.

4. ОСББ щомісяця надає рахунок на сплату внесків і платежів кожному співвласнику шляхом вкидання їх до поштової скриньки та/або надсилання на електронну пошту співвласника або будь-яким іншим способом у паперовому чи електронному вигляді (по домовленості). У разі якщо співвласник не отримав рахунок на оплату внесків і платежів, останній має звернутись до ОСББ для його отримання та можливості своєчасної сплати згідно п.3 даного Порядку. Співвласник має право самостійно розрахувати суму внесків і платежів, що підлягає сплаті, та сплатити її відповідно у порядку і спосіб, визначений згідно п.2 даного Порядку.

5. Банківські реквізити ОСББ та встановлені загальними зборами розміри внесків правління розміщує на дошках оголошень у кожному під'їзді будинку та на сайті будинку.

6. Питання пільг та субсидій на комунальні послуги не є компетенцією ОСББ. Для отримання пільг та субсидій необхідно звертатись до державних соціальних органів. ОСББ за вимогою соціальних органів надає довідки про діючі суми внесків та платежів, що затверджені загальними зборами.

7. За несвоєчасну сплату внесків та платежів нараховується пеня в розмірі облікової ставки Національного банку України та підлягає застосуванню інша відповідальність, що передбачена статутом та діючим законодавством України.

Нарахування зазначеної в абзаці першому цього пункту пені та інших санкцій є обов'язковим при зверненні ОСББ «ЖК Верховина» до суду для стягнення прострочених внесків та платежів із співвласника.