



Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"ЖК Верховина"
Адреса: 03115, м.Київ, пр-т Перемоги, 109-А
e-mail: info@jk-verhovyna.kiev.ua
Код за ЄДРПОУ 43580256

Вих. № 211 від «15» грудня 2022 р.

До співвласників та мешканців будинку
ЖК «Верховина» за адресою
М.Київ, пр.Перемоги, 109-А

Роз'яснення про теплопостачання

У зв'язку з тим, що знову часто виникають питання по теплопостачанню, нагадуємо всім співвласникам про стан з теплопостачанням у будинку.

У червні 2020 року відбулись загальні збори, на яких було прийнято рішення про взаємовідносини із постачальником теплоенергії. Оскільки постачальника теплової енергії не влаштувала форма протоколу загальних зборів, то у жовтні 2020 року були проведенні повторні збори з голосування по одному питанню: форма договірних відносин по теплопостачанню.

На обох загальних зборах більшістю голосів було прийнято рішення про форму договірних відносин: **індивідуальний договір без обслуговування будинкових мереж.**

Таким чином 1 листопада 2020 року ОСББ підписало договір співпраці із КП "Київтеплоенерго", в якому була означена межа відповідальності ОСББ за внутрішньобудинкові мережі теплопостачання та подана заявка **про подачу теплоносія тільки на квартири.** Теплоносій на офіси, МЗК будинку та підземний рівень будинку не подається.

Протягом з 1 по 14 листопада 2020 року 80% співвласників підписало індивідуальні договори та з цього моменту кожен власник своєї квартири по питанням теплопостачання контактує з КП "Київтеплоенерго" самостійно.

В обов'язки власника квартири входить:

- підтримувати частину тепломережи від теплового лічильника своєї квартири до свого радіатора в робочому стані;
- своєчасно (1 раз на 4 роки) проходити повірку свого теплового лічильника у метрологічній компанії;

– **кожен місяць подавати показники свого лічильника** до КТЕ будь-яким способом (особистий кабінет, оператор на Facebook, оператор Skype (CKS_SVIAT_1 або CKS_SVIAT_2), оператор в телеграмі @CKS_SVIAT, тощо)

Якщо Ви **кожен місяць своєчасно** подаєте показники, то у квитанції буде нарахування, згідно поданим вами показникам.

Якщо Ви не споживаєте тепло, але подаєте **кожен місяць один і той же показник**, Вам буде нарахована "мінімальна частка".

Якщо Ви не подаєте показники, то КТЕ нараховує якісь середньомісячний розрахунковий показник споживання, котрий треба буде перераховувати. На цьому етапі зазвичай виникає проблема та конфлікт з КТЕ. Тому не допускайте до конфліктів!

Корисні контакти:

центр комунального сервісу: сайт <https://cks.com.ua/service-centers/>

Київтеплоенерго, контакти: сайт <https://kte.kmda.gov.ua/kontakt/>

центри обслуговування клієнтів: <https://kte.kmda.gov.ua/tsentry-obslugovuvannya-kliyentiv-kp-kyivteploenergo-dlya-yurydychnyh-spozhyvachiv/>

Голова правління ОСББ «ЖК Верховина»

А.І.Опалинський

Конт. тел. 067-9272870