

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними Зборами

ОСББ «ЖК Верховина»

Протокол № _____

від «___»._____.2022 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Зборами правління

ОСББ «ЖК Верховина»

Протокол № 66

від «19» червня 2022 р.

**Порядок
сплати внесків і платежів співвласників
в Об'єднанні співвласників багатоквартирного будинку «ЖК «Верховина»**

1. Внески і платежі Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК «Верховина» (далі – ОСББ) сплачуються співвласниками багатоквартирних будинків ОСББ у розмірах, встановлених загальними зборами ОСББ, відповідно до цього Порядку.

2. Співвласники зобов'язані сплачувати внески і платежі, шляхом перерахування коштів на рахунок ОСББ через банківські установи, а також через фінансові установи.

3. Термін сплати внесків і платежів:

3.1. Внески співвласників за утримання будинку, паркінгу, споруд та прибудинкової території та відшкодування (компенсація) інших витрат ОСББ сплачуються щомісячно, не пізніше “20” числа розрахункового місяця, якщо інші періодичність і термін сплати не будуть визначені загальними зборами ОСББ.

3.2. Платежі співвласників за комунальні послуги, сплачуються щомісячно, не пізніше “20” числа місяця, що слідує за розрахунковим, якщо інші періодичність і термін сплати не будуть визначені загальними зборами ОСББ.

4. ОСББ щомісяця надає рахунок на сплату внесків і платежів кожному співвласнику шляхом вкидання їх до поштової скриньки та/або надсилання на електронну пошту співвласника або будь-яким іншим способом у паперовому чи електронному вигляді (по домовленості). У разі якщо співвласник не отримав рахунок на оплату внесків і платежів, останній має звернутись до ОСББ для його отримання та можливості своєчасної сплати згідно п.3 даного Порядку. Співвласник має право самостійно розрахувати суму внесків і платежів, що підлягає сплаті, та сплатити її відповідно у порядку і спосіб, визначений згідно п.2 даного Порядку.

5. Банківські реквізити ОСББ та встановлені загальними зборами розміри внесків правління розміщує на дошках оголошень у кожному під'їзді будинку та на сайті будинку.

6 За несвоєчасну сплату внесків та платежів нараховується пеня в розмірі облікової ставки Національного банку України та підлягає застосуванню інша відповідальність, що передбачена статутом та діючим законодавством України.

Нарахування зазначеної в абзаці першому цього пункту пені та інших санкцій є обов'язковим при зверненні ОСББ «ЖК Верховина» до суду для стягнення прострочених внесків та платежів із співвласника.