

ПРОТОКОЛ № 38

зборів правління

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК Верховина»

м.Київ

12 березня 2021 р.

Початок зборів о 19-00

Присутні члени правління:

Горбенко Святослав Ігорович;

Корінь Віталій Олександрович;

Лантух Тарас Анатолійович;

Медведенко Ірина Володимирівна;

Опалинський Анатолій Ігорович;

Скуба Петро Петрович;

Відсутні члени правління: Суха Надія Миколаївна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Заклучення договору із ПАТ "Київводоканал".
2. Затвердження витрат на ремонт шлагбауму № 1
3. Затвердження витрат на ремонт шлагбауму № 2
4. Підготовка до зборів правління щодо організації загальних зборів ОСББ.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання. Заклучення договору із ПАТ "Київводоканал".

Голова правління Опалинський А.І. надав на вивчення договір на водопостачання та водовідведення. Цей договір є першим кроком, для досягнення кінцевої мети – заклучення індивідуальних договорів.

ОСББ, як управитель будинком, повинен був прийняти на себе точки комерційного обліку води від попереднього управителя та заклучити договір із постачальником води.

В серпні 2020 р. це зроблено не було через не передачу документації по будинку від попереднього управителя і відсутністю інформації про виконання забудовником здачі мережі водовідведення.

Заклучення цього договору надасть можливість врегулювати відносини із постачальником води, виконати необхідні процедури щодо підготовки будинку для переведення на поквартирний облік та переходу на індивідуальні договори.

Рішення:

Заклучити договір № 01530/4-08-Т із ПАТ "АК "Київводоканал".

Результати голосування:

за/проти

підпис

Результати голосування	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	39	

Корінь Віталій Олександрович	за	
Лантух Тарас Анатолійович	—	
Медведенко Ірина Володимирівна	проти	
Опалинський Анатолій Ігорович	за	
Скуба Петро Петрович	за	

«ЗА»

4 осіб

«ПРОТИ»

1 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Друге питання. Затвердження витрат на ремонт шлагбауму № 1.

По факту виконаних робіт затвердити витрати на ремонт шлагбауму № 1 (виїзд на проспект Перемоги) на суму 25206,00 грн (виконавець ТОВ "АКБ СЕРВІС") за рахунок резервного фонду.

Рішення:

Розрахуватись із ТОВ "АКБ СЕРВІС" за виконаний ремонт шлагбауму.

Результати голосування	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	за	
Корінь Віталій Олександрович	за	
Лантух Тарас Анатолійович	за	
Медведенко Ірина Володимирівна	за	
Опалинський Анатолій Ігорович	за	
Скуба Петро Петрович	за	

«ЗА»

6 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Третє питання. Затвердження витрат на ремонт шлагбауму № 2.

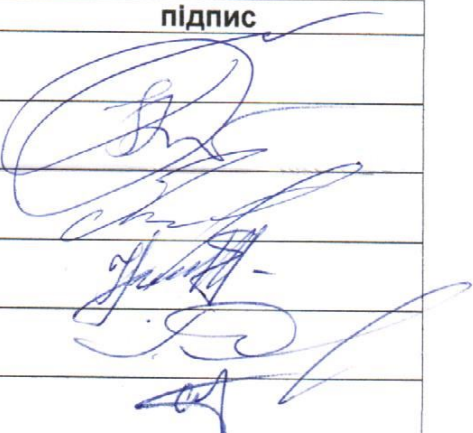
По факту виконаних робіт затвердити витрати на ремонт шлагбауму № 2 (виїзд на вул. Крамського) на суму 2500,00 грн (виконавець ТОВ "АКБ СЕРВІС") за рахунок ремонтного фонду.

Перелік робіт наданий виконавцем:

- 1) Диагностика шлагбаума и его составляющих;
- 2) Снятие платы управления;
- 3) Доставка нерабочей запчасти в сервисный центр;
- 4) Пайка реле управления;
- 5) Пайка контактов регистров;
- 6) Чистка контактов;
- 7) Доставка отремонтированной платы из сервисного центра;
- 8) Регулировка концевых положений стрелы;
- 9) Проверка работы концевых микровыключателей;
- 10) Фиксация винтовых соединений;
- 11) Подключение платы управления..

Рішення:

Затвердити витрати на ремонт шлагбауму на суму 2500,00 грн за рахунок ремонтного фонду.

Результати голосування	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	за	
Корінь Віталій Олександрович	за	
Лантух Тарас Анатолійович	за	
Медведенко Ірина Володимирівна	за	
Опалинський Анатолій Ігорович	за	
Скуба Петро Петрович	за	

«ЗА»

6 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Четверте питання. Підготовка до зборів правління щодо організації загальних зборів ОСББ
Для ефективного проведення зборів правління щодо організації загальних зборів необхідно:

- А) підготувати електронні версії документів, щоб всі члени правління могли ознайомитись з ними завчасно;
- Б) організувати попереднє он-лайн обговорення із наочною демонстрацією даних;
- В) після попереднього он-лайн обговорення та узгодження призначити дату очних зборів правління для представлення узгоджених даних та їх затвердження протоколом.

Рішення:

Підготувати електронні документи для обговорення. Відповідальний: Строк: 15.03.21
Призначити попередню дату зборів правління на

Лантух Т.А.

Результати голосування	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	за	
Корінь Віталій Олександрович	за	
Лантух Тарас Анатолійович	за	
Медведенко Ірина Володимирівна	за	
Опалінський Анатолій Ігорович	за	
Скуба Петро Петрович	за	

«ЗА»

6 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Протокол склав: Опалінський Анатолій Ігорович

[Signature]