

ПРОТОКОЛ № 29

зборів правління
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК Верховина»

м.Київ

03 лютого 2021 р.

Збори проводяться за змішаною формою. Очно присутні члени правління:

Лантух Тарас Анатолійович; Медведенко Ірина Володимирівна;

Опалінський Анатолій Ігорович; Скуба Петро Петрович;

Заочно підключені члени правління за допомогою ПЗ GOOGLE MEET:

Горбенко Святослав Ігорович; Суха Надія Миколаївна

Початок зборів о 19-00

Відсутні члени правління: Корінь Віталій

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд питання вартості охорони.
2. Затвердження поточних витрат
3. Обговорення питання про оренду даху.
4. Обговорення щодо розміщення транспортних засобів на прибудинковій території.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання.

У зв'язку із листом охоронної компанії ТОВ "АТРИАТЕХ" про підвищення послуг охорони пропонується припинити дію договору з 31 січня 2021 року.

Провели конкурс для пошуку нової охоронної компанії. Мінімальна цінова пропозиція була визначена на рівні 45000 грн.

Розглянули пропозицію від ФОП ІСАЄВ ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ про надання охоронних послуг.

Рішення:

А) припинити дію договору про охоронні послуги із ТОВ "АТРИАТЕХ" з 31 січня 2021 р.

Б) затвердити договір на охоронні послуги із ФОП ІСАЄВ ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ з 01 лютого 2021 р. на суму 45000,00 грн. Різницю, яка перевищує план цієї статті, яка дорівнює 3000,00 грн віднести на рахунок резервного фонду.

В) включити нову суму охоронних послуг у кошторис 2021 року та винести на затвердження Загальних Зборів.

Г) Додаток до договору (інструкція охорони) обговорити на наступних зборах у суботу 6 лютого 2021 р., запросити для цього представника охоронної компанії.

Результати голосування:

Горбенко Святослав Ігорович

за/проти

підпис

3a

ЕЦП

Лантух Тарас Анатолійович

3a

ЕЦП

Медведенко Ірина Володимирівна

3a

ЕЦП

Опалинський Анатолій Ігорович

3a

ЕЦП

Скуба Петро Петрович

3a

ЕЦП

Суша Надія Миколаївна

3a

ЕЦП

«ЗА»

6 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Друге питання.

Запропонована закупівля електроматеріалів:

№	Товар	Кількість	Ціна	Сума
1	Лампа/трубка ЛЕД 150см 24Вт 6400К	30 шт	125,00	3 750,11
2	Провод ШВВП 2х0.5	10 м	5,83	58,30
3	Провод ШВВП 3х1.5	8 м	20,24	161,92

Разом: 3 970,33

Постачальник: ТОВ "Промтехгруп-К"

№	Товар	Кількість	Ціна	Сума
1	Стяжка 3*200, 100 шт.	2 пак	20,00	40,00
2	Ізолента ПВХ	2 шт	20,00	40,00
3	Ленікасвітлодіодна 60 см 8 Вт (МТК2-5730NW)	20 шт	38,00	760,00
4	Клемна колодка ТВ-5А 15*12*105	3 грн	7,00	21,00

Разом: 861,00

Постачальник: ФОП Курасова Анна Вікторівна

Рішення:

Затвердити закупівлю обох замовлень, віднести витрати за рахунок статті
«01. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем»

Результати голосування:

за/проти

підпис

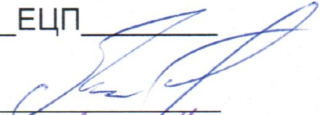
Горбенко Святослав Ігорович

___ 3А ___

___ ЕЦП ___

Лантух Тарас Анатолійович

За



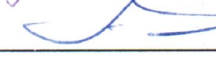
Медведенко Ірина Володимирівна

за



Опалинський Анатолій Ігорович

За



Скуба Петро Петрович

За



Суша Надія Миколаївна

___ 3А ___

___ ЕЦП ___

«ЗА»

6 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Третє питання.

Пропонується внести до проекту договору оренди частини даху першої секції наступні правки:

До п 2.2: «Орендоване майно належить власникам будинку та належить їм на правах спільної сумісної власності. Орендодавець уповноважений на укладення даного договору на підставі протоколу № 2 Загальних Зборів співвласників будинку від 26.06.2020 р.»

До п 5.1.1: прибрати кількість перевірок раз на місяць, викласти у редакції:

«5.1.1. здійснювати перевірку використання ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди»

До п. 5.2.3 –прибрати цей пункт, тому що він дублює по смислу п. 5.2.8

До п. 5.2.7 – додати фразу «Сплату здійснюємо лише у випадку виділення земельної ділянки ОСББ у користування», тому що ми не є платниками даного податку.

Рішення:

Передати вказані правки на розгляд рекламній компанії..

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

За

___ ЕЦП ___

Лантух Тарас Анатолійович

За ЕЦП

Медведенко Ірина Володимирівна

за ЕЦП

Опалінський Анатолій Ігорович

За ЕЦП

Скуба Петро Петрович

за ЕЦП

Суша Надія Миколаївна

За ЕЦП

«ЗА»

6 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Четверте питання. Обговорення щодо правил розміщення транспортних засобів на прибудинковій території

Розглянули три варіанта розміщення транспортних засобів.

Рішення:

А) Винести варіанти розміщення транспортних засобів для ознайомлення співвласниками.

Б) Розробити проект змін до правил проживання стосовно розміщення транспортних засобів з дотриманням протипожежних вимог із подальшим внесенням на Загальні Збори.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

За ЕЦП

Лантух Тарас Анатолійович

За ЕЦП

Медведенко Ірина Володимирівна

за ЕЦП

Опалінський Анатолій Ігорович

За ЕЦП

Скуба Петро Петрович

за ЕЦП

Суша Надія Миколаївна

За ЕЦП

«ЗА»

6 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

До протоколу додаються протоколи розшифровки електронно-цифрових підписів у кількості два аркуша.

Протокол склав: Опалинський Анатолій Ігорович

