

ПРОТОКОЛ № 26

зборів правління
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ЖК «Верховина»

м. Київ

24 січня 2021 р.

Збори проводяться за змішаною формою. Очно присутні члени правління:

Опалинський Анатолій Ігорович; Лантух Тарас Анатолійович;

Заочно підключені члени правління за допомогою ПЗ ZOOM:

Горбенко Святослав Ігорович; Корінь Віталій Олександрович; Медведенко Ірина Володимирівна; Скуба Петро Петрович; Суха Надія Миколаївна

Початок зборів о 19-00

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Зміни до порядку проведення зборів правління.
2. Затвердження купівлі монітору.
3. Затвердження ремонту насосу.
4. Затвердження ремонту воріт.
5. Затвердження витрат на ремонт ліфту у першої секції.
6. Затвердження договору про оренду даху.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання.

У зв'язку із зауваженнями у неефективності роботи правління пропонується внести зміни до порядку роботи правління. Зауваження до несвоєчасного оформлення рішень правління може призводити до затримки виконання.

Питання, яке обговорювали у п'ятницю у вайбер-групі правління має відповідь лише у статті 3.3.8.9 Статуту ОСББ. Повноваження робити негайні рішення дійсно є, але у правління. Оскільки у членів правління є зауваження що голова правління робить негайні рішення самостійно та таке зауваження справедливо, треба його врегулювати на рівні внесенні змін до Статуту ОСББ або розробити окремий регламент для роботи голови правління.

1. Доповнити правила роботи правління правилом, що протокол зборів правління повинен бути підписаний всіма присутніми на зборах протягом доби у випадку заочної присутності або протягом трьох діб у випадку очної присутності на зборах. Закріпити зміни до правил роботи правління у Статуті ОСББ внесенням змін до статті 3.3.14 Статуту ОСББ. Викласти статтю 3.3.14 у наступній редакції:

«Рішення правління оформлюються протоколом. Протокол засідання правління має бути остаточно оформлений та підписаний у строк не більше однієї доби у випадку заочного засідання або не більше трьох діб у випадку очного засідання.

Протокол засідання повинен містити: повне найменування об'єднання; номер; дату; місце та форму проведення засідання; перелік осіб, які були присутні на засіданні; перелік членів правління, які були відсутні на засіданні із зазначенням причини відсутності (якщо така причина є відомою); питання порядку денного; основні тези виступів; поіменні підсумки голосування та рішення, прийняті правлінням.

Кожен член правління, який брав участь у засіданні правління, має у добовий строк (у разі заочного засідання) підписати протокол електронно-цифровим підписом або кваліфікованим електронним підписом або у тридобовий строк (у разі очного засідання) підписати протокол власноручним підписом, засвідчити всі результати свого голосування.

Член правління, який не згоден із рішенням, прийнятим на засіданні, може у тридобовий термін після оформлення протоколу засідання правління викласти у письмовій формі та передати свої зауваження голові правління або головуючому на засіданні правління. Зауваження членів правління додаються до протоколу і є його невід'ємною частиною.»

2. Провести розробку регламенту роботи голови правління або пакет змін до Статуту, пов'язаний із роботою голови правління. Відповідальний: _____

Рішення:

Перенести це питання на наступні збори

Результати голосування:

	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	__ 3А __	__ ЕЦП __
Корінь Віталій Олександрович	__ 3А __	__ ЕЦП __
Лантух Тарас Анатолійович	__ 3А __	__ ЕЦП __
Медведенко Ірина Володимирівна	__ 3А __	__ ЕЦП __
Опалинський Анатолій Ігорович	__ 3А __	__ ЕЦП __
Скуба Петро Петрович	__ 3А __	__ ЕЦП __
Суша Надія Миколаївна	__ 3А __	__ ЕЦП __

«3А»

7 осіб

«ПРОТИ»

__ осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Друге питання.

У зв'язку із тим, що один із моніторів охорони має проблеми втрати кольоровості, треба його відправити до ремонту. Замість нього, а в перспективі для одного із постів охорони придбати монітор із діагоналлю 23 дюйма.

Рішення:

1. Затвердити купівлю монітору із діагоналлю 23 дюйма (постачальник «Розетка»);
2. Здати пошкоджений монітор до ремонту

Горбенко Святослав Ігорович

___ 3А ___ ЕЦП ___

Корінь Віталій Олександрович

___ 3А ___ ЕЦП ___

Лантух Тарас Анатолійович

___ 3А ___ ЕЦП ___

Медведенко Ірина Володимирівна

___ 3А ___ ЕЦП ___

Опалинський Анатолій Ігорович

___ 3А ___ ЕЦП ___

Скуба Петро Петрович

___ 3А ___ ЕЦП ___

Суша Надія Миколаївна

___ 3А ___ ЕЦП ___

«ЗА»

7 осіб

«ПРОТИ»

___ осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Третє питання.

Вийшло з ладу торцеве ущільнення насосу № 1 другої групи.

Рішення:

Затвердити витрати на ремонт насосу № 1 другої групи на суму 3650,00 грн., виконавець ФОП Циба Тетяна Леонідівна. Витрати провести за рахунок ремонтного фонду.

Горбенко Святослав Ігорович

___ 3А ___ ЕЦП ___

Корінь Віталій Олександрович

___ 3А ___ ЕЦП ___

Лантух Тарас Анатолійович

___ 3А ___ ЕЦП ___

Медведенко Ірина Володимирівна

__ЗА__

ЕЦП

Опалинський Анатолій Ігорович

__ЗА__

ЕЦП

Скуба Петро Петрович

__ЗА__

ЕЦП

Суша Надія Миколаївна

__ЗА__

ЕЦП

«ЗА»

7 осіб

«ПРОТИ»

__ осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Четверте питання.

В'їздні ворота паркінгу вийшли з ладу, зламалась основна пружина. За поданням активу паркінгу треба затвердити виконання ремонту Товариство з обмеженою відповідальністю "РІТЕРНА - УА" на суму 5085,00 грн.

Рішення:

Затвердити ремонт воріт на суму 5085,00 грн, виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "РІТЕРНА - УА"

Горбенко Святослав Ігорович

__ЗА__

ЕЦП

Корінь Віталій Олександрович

__ЗА__

ЕЦП

Лантух Тарас Анатолійович

__ЗА__

ЕЦП

Медведенко Ірина Володимирівна

__ЗА__

ЕЦП

Опалинський Анатолій Ігорович

__ЗА__

ЕЦП

Скуба Петро Петрович

__ЗА__

ЕЦП

Суша Надія Миколаївна

__ЗА__

ЕЦП

«ЗА»

7 осіб

«ПРОТИ»

__ осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

П'яте питання.

Вийшов з ладу правий пасажирський ліфт у першій секції. Причина пов'язана із гальмовими засобами. У п'ятницю був проведений ремонт, але рахунок ще не надіслано.

Рішення:

Сплатити за ремонт ліфта при наявності рахунку. Витрати віднести за рахунок статті обслуговування ліфтів.

Результати голосування:

	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	__ 3А __	__ ЕЦП __
Корінь Віталій Олександрович	__ 3А __	__ ЕЦП __
Лантух Тарас Анатолійович	__ 3А __	__ ЕЦП __
Медведеenko Ірина Володимирівна	__ 3А __	__ ЕЦП __
Опалинський Анатолій Ігорович	__ 3А __	__ ЕЦП __
Скуба Петро Петрович	__ 3А __	__ ЕЦП __
Суша Надія Миколаївна	__ 3А __	__ ЕЦП __

«ЗА»

7 осіб

«ПРОТИ»

__ осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Шосте питання.

Розглянули запропонований компанією Тов «СвітАудиторМедіа» договір із правками що до узгодження макету та відповідальності сторін тощо.

Рішення:

Договір направити на доопрацювання

Результати голосування:

	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	__ 3А __	__ ЕЦП __

Корінь Віталій Олександрович

__ЗА__

__ЕЦП__

Лантух Тарас Анатолійович

__ЗА__

__ЕЦП__

Медведенко Ірина Володимирівна

__ЗА__

__ЕЦП__

Опалінський Анатолій Ігорович

__ЗА__

__ЕЦП__

Скуба Петро Петрович

__ЗА__

__ЕЦП__

Суша Надія Миколаївна

__ЗА__

__ЕЦП__

«ЗА»

7 осіб

«ПРОТИ»

__ осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Протокол склав: Опалінський Анатолій Ігорович

