

ПРОТОКОЛ № 21

зборів правління
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ЖК «Верховина»

м.Київ

13 грудня 2020 р.

Збори проводяться очно у громадському приміщенні на 26 поверсі будинку.

Початок зборів о 11-00

Присутні члени правління:

Горбенко Святослав Ігорович;

Лантух Тарас Анатолійович;

Медведенко Ірина Володимирівна;

Опалінський Анатолій Ігорович;

Суха Надія Миколаївна.

Відсутні члени правління: Скуба Петро Петрович, Корінь Віталій Олександрович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Зміни у порядок голосування на зборах правління
2. Затвердження договору с ПАТ «Укртелеком»
3. Встановлення параболічного дзеркала.
4. Роботи по сніго- та льодо-усуненню
5. Розгляд поведінки співвласників
6. Затвердження договору на оренду рекламного місця на даху.
7. Визначення куратора за теплопостачання та роботу тепловпункту
8. Розгляд питання домофонії та СКД
9. Відновлення вікна у комнаті охорони.
10. Перенос місця охорони у першу секцію.
11. Проведення новорічних свят.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання.

Повідомлення про проведення зборів потрібно зробити за дві доби до оголошеного часу будь-яким членом правління у вайбер-групі правління. У повідомленні обов'язково вказувати день та час проведення та порядок денний.

Після цього кожен член правління повідомляє про свою участь у зазначений термін та форму участі (очно, заочно або відсутність). Якщо протягом двох днів інформація щодо його участі у вайбер-групі правління відсутня, він вважається відсутнім без поважних причин. Кінцевий термін повідомлення члена правління – за три години до часу проведення зборів.

Кворум вважається кількістю присутніх (очно або заочно).

Рішення:

Прийняти зміни у регламент проведення зборів правління.

Результати голосування:**за/проти****підпис**

Горбенко Святослав Ігорович

За

Корінь Віталій Олександрович

За

Лантух Тарас Анатолійович

За

Медведенко Ірина Володимирівна

За

Опалінський Анатолій Ігорович

За

Суша Надія Миколаївна

За

«ЗА»

5

0 осіб

«ПРОТИ»

0

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Друге питання.

Згідно рішення правління (Протокол № 18, питання 3) заключений договір із ПАТ «Укртелеком» на безпроводний телефонний зв'язок та міським номером 044-2984262 (особовий рахунок 8200 0061 0005 1750). Щомісячна абонплата становить 73,81 грн + 1 грн за оренду телефону.

Телефон було підключено 12.11.20 р., тому за листопад нараховано 44,29 грн і 0,64 грн за модем; 84 грн - разова оплата за підключення. За листопад нараховано $84 + 44,29 + 0,64 = 128,93$ грн. Також в рахунок додано авансовий платіж за грудень + 74,81 грн. Загалом до сплати 203,74 грн.

Вважаючи на те, що для юридичних осіб порядок абонплати вищий, прийнято рішення оформити договір на фізичну особу – голову правління та на приміщення № 239

Рішення:

А) Затвердити витрати на телефонний зв'язок за листопад та грудень 2020 р. із резервного фонду

Б) Внести витрати на телефонний зв'язок у кошторис 2021 року.

Результати голосування:**за/проти****підпис**

Горбенко Святослав Ігорович

За

Корінь Віталій Олександрович

Лантух Тарас Анатолійович

Медведенко Ірина Володимирівна

Опалінський Анатолій Ігорович

Суша Надія Миколаївна

за	
пр	
за	
за	

«ЗА» 5 0 осіб

«ПРОТИ» 0 0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Третє питання.

На повороті біля дитячої площадки потрібно встановлення параболічного дзеркала для обзору проїздів водіями автомобілів.

Попередня спроба добровільно зібрати кошти завершилась отриманням двох платежів на суму 150.00 грн.

Пропоную:

А) Визначитись із моделлю дзеркала та її вартістю (орієнтовний діапазон вартості 2,5 – 4 тис. грн)

Б) Придбати та встановити дзеркало за поточні кошти ОСББ

В) Компенсувати витрати на придбання та встановлення дзеркала за рахунок автоводіїв-співвласників, розподілив суму рівними долями, додати строки з цією сумою у квитанцію співвласникам-автоводіям

Г) Бухгалтеру розрахунки по придбанню та компенсації відображати статтею бюджету «Цільові фонди (дзеркало)»

Схема розташування параболічного дзеркала (Додаток № 1).

Рішення:

Затвердити вищевказані заходи.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

Корінь Віталій Олександрович

Лантух Тарас Анатолійович

за	
за	

Медведенко Ірина Володимирівна

Опалинський Анатолій Ігорович

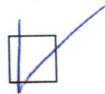
Суша Надія Миколаївна

за	проти
3а	
3а	

«ЗА» 5 0 осіб

«ПРОТИ» 0 0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Четверте питання

Ні кошторисом, ні іншими документами не передбачено як та за який кошт будуть виконуватись роботи по усуненню снігу та льоду та наслідків від снігу та льоду. Пропонується придбати: сіль або пісок, очищений керосин, солідол, мастило WD-40, лопати для прибирання снігу за рахунок резервного фонду.

Рішення:

Затвердити придбання солі або піску, очищеного керосину, солідолу, мастила WD-40, інвентаря для прибирання снігу, антисептик для персоналу.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

за	проти

Корінь Віталій Олександрович

Лантух Тарас Анатолійович

за	проти

Медведенко Ірина Володимирівна

за	проти

Опалинський Анатолій Ігорович

3а	

Суша Надія Миколаївна

3а	

«ЗА» 5 0 осіб

«ПРОТИ» 0 0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

П'яте питання.

У зв'язку із конфліктними ситуаціями (побутовими конфліктами, крадіжками) у будинку отримати інформацію по квартирам, які здаються в оренду та в яких проводяться ремонтні роботи.

Розглянули лист співвласника (квартира 140).

Рішення:

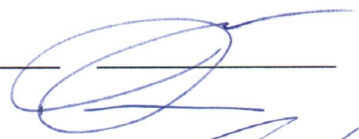
Проінформувати про рішення співвласників в загальній вайбер-групі та на сайті будинку.

Доручити юристу підготувати відповідь на лист співвласника (квартира 140).

Результати голосування:**за/проти****підпис**

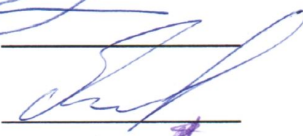
Горбенко Святослав Ігорович

за



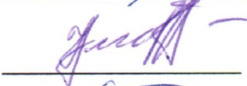
Корінь Віталій Олександрович

—



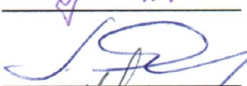
Лантух Тарас Анатолійович

за



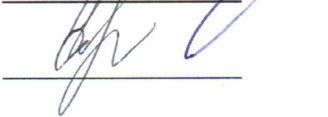
Медведенко Ірина Володимирівна

за



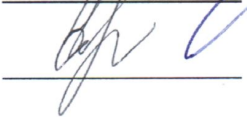
Опалинський Анатолій Ігорович

за



Суша Надія Миколаївна

за



«ЗА»

5

0 осіб

«ПРОТИ»

0

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Шосте питання.

Заслухали члена правління Медведенко Ірину про коментарі та доводи про доопрацювання договору оренди рекламної конструкції на даху, згідно рішення (Протокол № 19, питання 6) про доопрацювання договору.

Рішення:

А) Подати потенційному орендарю перелік правок до проекту договору

Б) Продовжувати пошук інших орендарів протягом тижня.

Результати голосування:**за/проти****підпис**

Горбенко Святослав Ігорович

Корінь Віталій Олександрович

Лантух Тарас Анатолійович

Медведенко Ірина Володимирівна

Опалинський Анатолій Ігорович

Суша Надія Миколаївна

за	
—	—
за	
за	
за	
за	
за	

«ЗА» 5 0 осіб

«ПРОТИ» 0 0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Сьоме питання.

Згідно рішення правління (Протокол № 19, питання 2) необхідно вирішити хто із членів правління візьме кураторство за питання, пов'язані із тепlopунктом та тепlopостачанням.

Рішення:

Відкласти питання на доопрацювання.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

за	
----	--

Корінь Віталій Олександрович

—	—
---	---

Лантух Тарас Анатолійович

за	
----	--

Медведенко Ірина Володимирівна

за	
----	--

Опалинський Анатолій Ігорович

за	
----	--

Суша Надія Миколаївна

за	
----	--

«ЗА» 5 0 осіб

«ПРОТИ» 0 0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Восьме питання.

У протоколі № 15 (питання 6) зафіксовано, що співвласник будинку (квартира 140) відзвітував: «технічно система домофонії готова до використання мешканцями будинку, але для налаштувань треба задіяти спеціаліста».

Рішення:

А) Призначити члена правління Лантуха Тараса куратором по питанням домофонії та СКД

Б) Надати правлінню доступ до системи домофонії.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

За

Корінь Віталій Олександрович

За

Лантух Тарас Анатолійович

За

Медведенко Ірина Володимирівна

За

Опалінський Анатолій Ігорович

За

Суша Надія Миколаївна

За

«ЗА» 4 0 осіб

«ПРОТИ» 0 0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Дев'яте питання.

У зв'язку із побутовим конфліктом, який виник у квартирі 194 із залученням поліції, був пошкоджений склопакет вікна охорони.

Рішення:

Затвердити придбання нового склопакета на вікно за рахунок статті «цільові фонди». Зобов'язати власника/орендаря квартири 194 компенсувати витрати на відновлення вікна.

Результати голосування:**за/проти****підпис**

Горбенко Святослав Ігорович

за

Корінь Віталій Олександрович

Лантух Тарас Анатолійович

Медведенко Ірина Володимирівна

Опалінський Анатолій Ігорович

Суша Надія Миколаївна

«ЗА»

4

0 осіб

«ПРОТИ»

0

0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Десяте питання.

Для переносу місця охоронця у першу секцію потрібно виконати наступні кроки:

- А) Провести червоні кнопки (аварійного відкривання) паралельно із основними
 - Б) Модернізувати другий системний блок (якщо треба)
 - В) Придбати два монітора с діагоналлю 23 дюйма
 - Г) Придбати кресло
 - Д) Запустити систему домофонії та налаштувати нове місце охоронця
- Без виконання цих пунктів перенос охорони не можливий.

Рішення:

Затвердити кошторис по пункту А.

Призначити куратором по питанню Лантуха Тараса.

Результати голосування:**за/проти****підпис**

Горбенко Святослав Ігорович

за

Корінь Віталій Олександрович

Лантух Тарас Анатолійович

за

Медведенко Ірина Володимирівна

за

Опалінський Анатолій Ігорович

за

Суха Надія Миколаївна

«ЗА» 5 0 осіб

«ПРОТИ» 0 0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Одинадцяте питання.

Ідеї:

- А) придбання живої ялинки у кадці на виріст
- Б) придбання штучних ялинок
- В) придбання гірлянд
- Г) проведення заходів разом із кафе

Рішення:

Придбати дві штучні ялинки за рахунок резервного фонду на суму не більше 1000 грн.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

за

Корінь Віталій Олександрович

—

Лантух Тарас Анатолійович

за

Медведенко Ірина Володимирівна

за

Опалінський Анатолій Ігорович

за

Суха Надія Миколаївна

за

«ЗА» 5 0 осіб

«ПРОТИ» 0 0 осіб

Рішення



прийнято



не прийнято

Додатки.

№ 1. Схема розташування параболічного дзеркала.

Протокол склав: Опалінський Анатолій Ігорович

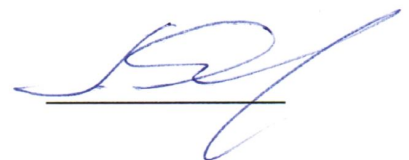
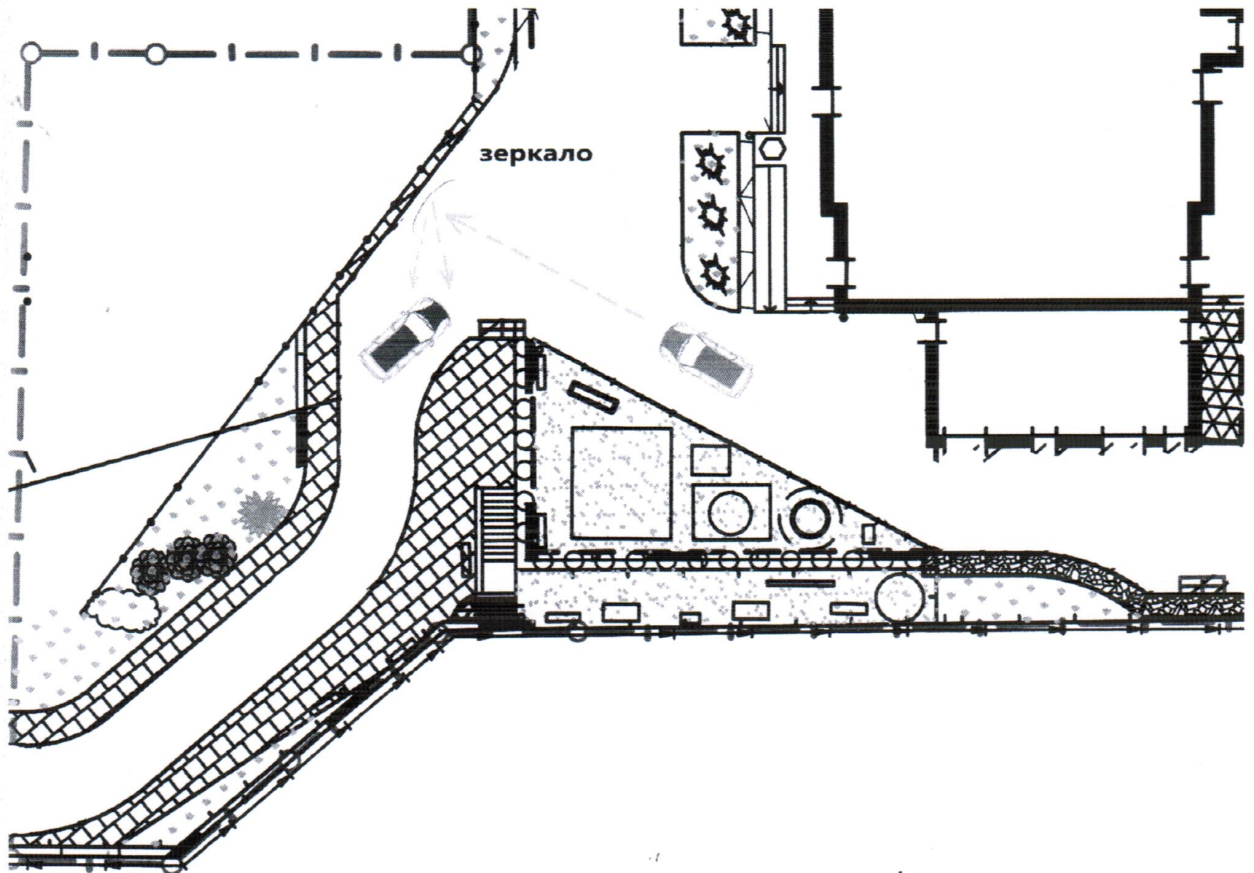


Схема розташування параболічного дзеркала.



Члени правління:

Горбенко С.І.

Корінь В.О.

Лантух Т.А.

Медведенко І.В.

Опалинський А.І.

Скуба П.П.

Суха Н.М.