

ПРОТОКОЛ № 19

зборів правління
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ЖК «Верховина»

м.Київ

05 грудня 2020 р.

Збори проводяться очно у громадському приміщенні на 26 поверсі будинку.

Початок зборів о 17-00

Присутні члени правління:

Горбенко Святослав Ігорович;

Корінь Віталій Олександрович;

Лантух Тарас Анатолійович;

Медведенко Ірина Володимирівна;

Опалинський Анатолій Ігорович;

Відсутні члени правління: Скуба Петро Петрович, Суха Надія Миколаївна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Доклад про законодавчі норми
2. Доклад про теплосистему будинку
3. Затвердження позачергових витрат у листопаді 2020 р.
4. Робота протипожежної системи
5. Затвердження купівлі кнопки виходу із ЛЕД підсвічування
6. Розгляд комерційної пропозиції по оренді площі даху та дахової конструкції будинку.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДОКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання

Правління усвідомлює, що згідно із рішенням загальних зборів співвласників № 2 ОСББ приймає управління будинком на себе та з 01 серпня 2020 р. становиться управителем будинком. Всі відносини ОСББ із постачальниками, найманими працівниками тощо натякають на дотримання Господарського кодексу, Трудового кодексу, Податкового кодексу, Законами України:

– № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги»,

– № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»,

– № 2866-III «Про ОСББ»,

– № 2454-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»,

Постановами Кабінету Міністрів України:

– № 712 «Про затвердження правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком»,

Постановою НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ № 312 «Про затвердження Правил роздрібного ринку електричної енергії»

Члени правління із цією інформацією ознайомлені:

Горбенко Святослав Ігорович

Корінь Віталій Олександрович

Лантух Тарас Анатолійович

Медведенко Ірина Володимирівна

Опалинський Анатолій Ігорович

Друге питання

Після обстеження теплопункту будинку та вивчення технічної документації, що є в наявності, було встановлено:

Те обладнання що встановлено у теплопункті розраховано на подачу теплоносія температурою 70-72 градусів Цельсію та тиском 7,2 – 7,5 кгс/кв.см та зворотною подачею 35-38 градусів Цельсію та тиском 4,0-4,5 кгс/кв.см.

В нашому випадку є подача гарячого теплоносія 65 градусів Цельсію та тиском 6,2 – 6,5 кгс/кв.см.

Виходячи з цього треба визначитись з імовірними трьома питаннями:

1. Провести технічне обстеження або за можливістю технічну експертизу працездатності існуючого обладнання теплопункту.
2. Визначити відповідність встановленого обладнання проекту та законності встановлення існуючого обладнання на предмет підміни.
3. Назначити відповідальну особу по вирішенню цього питання.

Рішення:

Визначити члена правління відповідального за це питання протягом тижня. В разі відсутності бажаючих звернутись до ініціативної групи.

Результати голосування:

Горбенко Святослав Ігорович

Корінь Віталій Олександрович

Лантух Тарас Анатолійович

за/проти

підпис

Медведенко Ірина Володимирівна

Опалинський Анатолій Ігорович

«ЗА»

5 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення
(вибратинеобхідне)



прийнято



не прийнято

Третє питання

У листопаді виникли позачергові витрати пов'язані із обрушенням шару стіни із штукатурки у підвальному приміщенні.

Рішення:

Затвердити витрати у розмірі 9980.00 грн. на відновлення пошкодженого шару стіни у підвальному приміщенні, згідно кошторису та акту виконаних робіт.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

39

Корінь Віталій Олександрович

39

Лантух Тарас Анатолійович

39

Медведенко Ірина Володимирівна

39

Опалинський Анатолій Ігорович

39

«ЗА»

5 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення
(вибратинеобхідне)



прийнято



не прийнято

Четверте питання

Організація, яка обслуговує протипожежну систему інформує про те, що у квартирах 15, 16, 13, 24, 20, 21, 19, 17, 32, 31, 28, 29, 26, 25, 40, 39, 38, 35, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 56, 55, 54, 53, 52, 50, 49, 60, 58, 72, 73, 86, 96, 90, 102, 99, 97, 108, 109, 106, 117, 113, 127, 125, 122, 134, 130, 131, 142, 151, 150, 160, 168, 167, 166, 164, 174, 173, 172, 171, 169, 178, 177, 178, 185, 186, 192, 194, 197, 201, 204, 210, 214, 216, 218, 219, 221, 227, 231

не працюють протипожежні датчики. Організація рекомендує правлінню провести із співвласниками роз'яснювальну роботу з метою відновлення у квартирах працездатності датчиків.

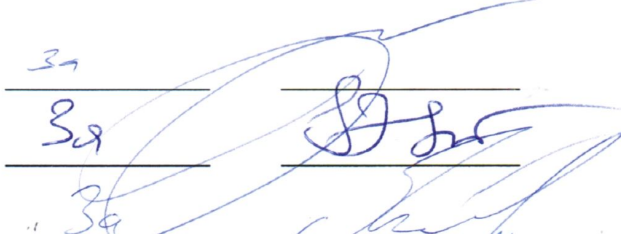
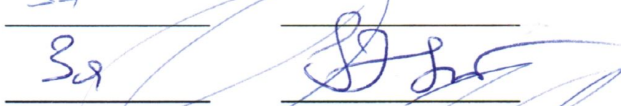
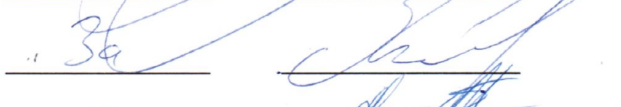
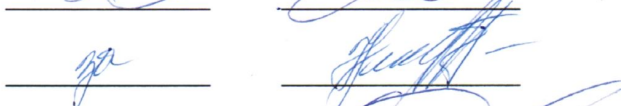
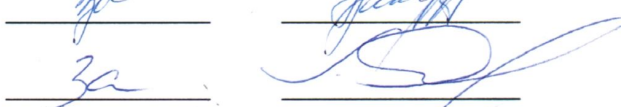
Якщо співвласник відмовиться від відновлення роботи датчиків, це треба оформити документально та перенести відповідальність на такого співвласника.

Треба закріпити за будь-яким членом правління цю ділянку роботи із подальшим отриманням сертифіката спеціаліста по протипожежним системам.

Рішення:

1. Призначити Кореня Віталія Олександровича офіційним відповідальним за пожежну безпеку будинку .
2. Підготувати відповідний наказ.
3. Підготувати перелік службових обов'язків та повноважень, згідно правил Пожежної безпеки України.

Результати голосування:

	за/проти	підпис
Горбенко Святослав Ігорович	за	
Корінь Віталій Олександрович	за	
Лантух Тарас Анатолійович	за	
Медведенко Ірина Володимирівна	за	
Опалінський Анатолій Ігорович	за	

«ЗА»

5 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення
(вибратинеобхідне)



прийнято



не прийнято

П'яте питання

У першої секції вийшла з ладу кнопка виходу у зборі, потребує заміни. Тимчасово туди поставили кнопку із дверей насосної.

Рішення:

Придбати дві кнопки виходу у зборі із ЛЕД підсвічуванням: одну на двері насосної, другу про запас. Вартість одної кнопки 350,00 грн.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

39

[підпис]

Корінь Віталій Олександрович

30

[підпис]

Лантух Тарас Анатолійович

30

[підпис]

Медведенко Ірина Володимирівна

30

[підпис]

Опалинський Анатолій Ігорович

30

[підпис]

«ЗА»

5 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення
(вибратинеобхідне)



прийнято



не прийнято

Шосте питання .

1. Розгляд комерційної пропозиції по оренді площі даху та дахової конструкцій будинку.
 2. Узгодження договору у запропонованій редакції.
- Доповідач . Відповідальний член правління за рекламу Корінь Віталій Олександрович

Рішення:

Доопрацювати представлений договір протягом тижня.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

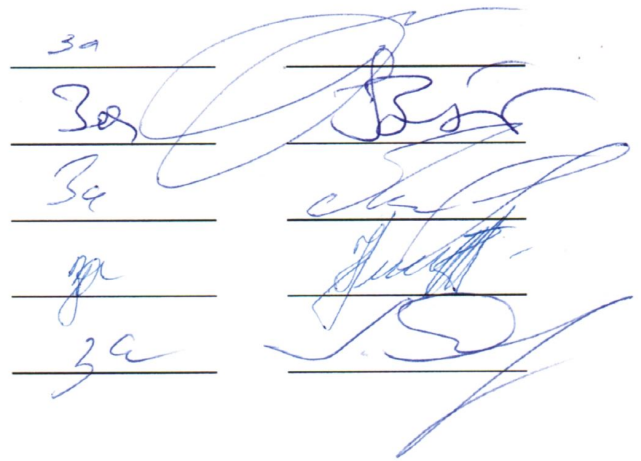
Корінь Віталій Олександрович

Лантух Тарас Анатолійович

Медведенко Ірина Володимирівна

Опалінський Анатолій Ігорович

3a
3a
3a
3a
3a



«ЗА»

5 осіб

«ПРОТИ»

0 осіб

Рішення
(вибратинеобхідне)



прийнято



не прийнято

Додатково: _____

Протокол склав: Опалінський Анатолій Ігорович

