

ПРОТОКОЛ № 15

зборів правління

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ЖК «Верховина»

м.Київ

24 жовтня 2020 р.

Збори проводяться очно, початок о 10-00.

На зборах присутні члени правління:

Горбенко Святослав Ігорович;

Корінь Віталій Олександрович;

Лантух Тарас Анатолійович;

Медведенко Ірина Володимирівна;

Опалинський Анатолій Ігорович;

Відсутній: Скуба Петро Петрович; Суха Надія Миколаївна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Питання «Про розподіл завдань ОСББ на напрямки діяльності, та закріплення персональної відповідальності за їх втілення за членами правління».
2. Звіт юриста по роботі з КП «Київтеплоенерго».
3. Питання про збір коштів за компенсацію по водопостачанню холодної води, теплової енергії та електричної енергії (для мешканців які не заключили індивідуальні договори).
4. Питання переходу юриста на співпрацю на постійній основі.
5. Постанова завдання юристу: по отриманню технічної документації на будинок від ТОВ «Ю-Сервіс Груп»; про супровід з питання індивідуальних договорів із водопостачання; складання претензій по гарантійному обслуговуванню до забудовника (гідроізоляція, вентшахти).
6. Звіт Лозько О. про стан справ із системою домофонії на сьогоднішній день.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання

З метою більш чіткого налагодження напрямків роботи по управлінню будинком пропонується розподілити завдання по управлінню будинком на напрямки діяльності, та закріплення персональної відповідальності за їх втілення за кожним членом правління.

Рішення:

Ідея розподілу напрямків роботи між членами правління приймається. Пропонується до наступних зборів правління кожному визначитись із тими напрямками, які зможе виконувати.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

__ЗА__

Корінь Віталій Олександрович

__ЗА__

Лантух Тарас Анатолійович

__ПРОТИ__

Медведенко Ірина Володимирівна

ПРОТИ

Опалинський Анатолій Ігорович

ЗА

«ЗА» 3 осіб

«ПРОТИ» 2 осіб

Рішення не прийнято.

Друге питання.

Заслухали доклад юриста по справі заключення індивідуальних договорів співвласниками із КП «Київтеплоенерго».

Визначена основна проблема: забудовник не передав відрізок теплотраси на баланс комунальної власності. Таким чином не виконана основна умова для заключення індивідуальних договорів: тепла мережа будинку не має загальної межі із тепловою мережею КП «Київтеплоенерго». Для вирішення цього питання задіяні департамент інфраструктури КМДА та інші служби. Вирішується питання, як передати трубу якнайшвидше на баланс міста на наступній сесії Київради.

Поки вирішується це питання ОСББ потрібно заключити договір про співпрацю, у якому будуть означені межі відповідальності КП «Київтеплоенерго» та ОСББ «ЖК Верховина». До дати вирішення питання про передачу труби буде діяти тимчасовий договір на теплопостачання, заключений із ОСББ.

Присутні на зборах із звітом ознайомлені.

Горбенко Святослав Ігорович

Корінь Віталій Олександрович

Лантух Тарас Анатолійович

Медведенко Ірина Володимирівна

Опалинський Анатолій Ігорович

Третє питання

Про збір коштів за компенсацію по водопостачанню холодної води, теплової енергії та електричної енергії (для мешканців які не заключили індивідуальні договори).

Рішення:

З метою подальшого проведення розрахунків із постачання холодної води та водовідведення, теплової енергії, електричної енергії (для співвласників, які не заключили індивідуальні договори) здійснити нарахування за спожиті послуги із постачання холодної води та водовідведення, теплової енергії, електричної енергії (для співвласників, які не заключили індивідуальні договори), згідно показників лічильників, за період з 01 серпня 2020 року до дати заключення індивідуальних договорів за вказані послуги кожним співвласником.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович
 Корінь Віталій Олександрович
 Лантух Тарас Анатолійович
 Медведенко Ірина Володимирівна
 Опалинський Анатолій Ігорович

___ЗА___
 ___ЗА___
 ___ЗА___
 ___ПРОТИ___
 ___ЗА___

«ЗА» 4 осіб
 «ПРОТИ» 1 осіб

Рішення прийнято.

Четверте питання

У зв'язку з великою кількістю питань, які потребують правового супроводу пропонується заключити договір із юристом на постійній основі

Рішення: Заклучити договір із юристом на постійній основі на суму 10 000 грн. в місяць. В наступний бюджетний період внести статтю про юридичні послуги у бюджет 2021 року. В поточному бюджетному періоді використовувати ці кошти із резервного фонду.

Результати голосування:

за/проти підпис

Горбенко Святослав Ігорович
 Корінь Віталій Олександрович
 Лантух Тарас Анатолійович
 Медведенко Ірина Володимирівна
 Опалинський Анатолій Ігорович

___ЗА___
 ___ЗА___
 ___ПРОТИ___
 ___ПРОТИ___
 ___ЗА___

«ЗА» 3 осіб
 «ПРОТИ» 2 осіб

Рішення не прийнято.

П'яте питання

У зв'язку із наявністю постійного договору на юридичні послуги, напрацювати план для постановки задач юристу.

Рішення:

Поставити у перспективний план роботи юриста такі завдання:

А) про супровід з питання передачі тепломережі та індивідуальних договорів із теплопостачання;

Б) про супровід з питання індивідуальних договорів із водопостачання;
В) про отримання документації на будинок від ТОВ «Ю-Сервіс Груп»
Г) у зв'язку із виникненням протікань води під фундамент будинку та скрізь стіни у підвальні приміщення, у зв'язку із неналежною роботою вентиляції у приміщеннях скласти претензії по гарантійному обслуговуванню до забудовника.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

___ЗА___

Корінь Віталій Олександрович

___ЗА___

Лантух Тарас Анатолійович

___ПРОТИ___

Медведенко Ірина Володимирівна

___ПРОТИ___

Опалинський Анатолій Ігорович

___ЗА___

«ЗА» 3 осіб

«ПРОТИ» 2 осіб

Рішення не прийнято.

Шосте питання.

Пан Лозько О. відвідував про те, що технічно система домофонії готова до використання мешканцями будинку, але для налаштувань треба задіяти спеціаліста.

Рішення:

Доручити Корню В. разом із Лозько О. провести співбесіди із спеціалістами по системам домофонії та розглянути їх комерційні пропозиції. Відвідувати по цьому питанню на наступних зборах.

Результати голосування:

за/проти

підпис

Горбенко Святослав Ігорович

___ЗА___

Корінь Віталій Олександрович

___ЗА___

Лантух Тарас Анатолійович

___ЗА___

Медведенко Ірина Володимирівна

___ЗА___

Опалинський Анатолій Ігорович

___ЗА___

«ЗА» 5 осіб

«ПРОТИ» 0 осіб

Рішення прийнято.

Протокол склав: Опалинський Анатолій Ігорович