

ПРОТОКОЛ № 1

Установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку,
розташованого за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 109-А

м.Київ

22 лютого 2020 р.

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Збори відбулись за адресою: м.Київ, вул. Львівська, 6/3, 22 лютого 2020 року,
початок зборів 15-00, завершення зборів 18-00.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та
його архівної складової частини щодо об'єкта нерухомого майна, номер
інформаційної довідки: 200851580, сформованої: 19.02.2020 р. о 10:27:54

Загальна чисельність співвласників будинку (власників квартир та офісних
приміщень): 230 осіб, загальною площею 15509,80 кв.м.

Були присутні:

власники квартир та офісних приміщень, всього – 50 осіб (загальною площею
3401,63 кв.м) (реєстр присутніх додається).

Були письмово опитані протягом 15 діб після проведення Зборів (до 8 березня 2020
р.):

власники квартир та офісних приміщень: 92 особи (загальною площею 6157,47 кв.м).
Всього: голосували 142 особи (загальною площею 9559,10 кв.м), що складає 61,63 %
від загальної площі.

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання головуєчого та секретаря Установчих зборів. Затвердження порядку денного зборів, організаційні питання, порядок голосування на зборах.
2. Створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ) та затвердження його назви.
3. Затвердження статуту ОСББ.
4. Вибори правління ОСББ.
5. Вибори ревізійної комісії ОСББ
6. Надання повноважень на реєстрацію ОСББ.



НОІ 456714

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання.

Слухали Опалинського Анатолія Ігоровича, який проінформував присутніх про роботу, яку провела ініціативна група з підготовки установчих зборів. Поінформував присутніх про порядок голосування на установчих зборах.

Прийняте рішення фіксується в протоколі та додатково оформлюється особистим підписом кожного, хто проголосував, у бюлетені із зазначенням результату голосування ("за", "проти", "утримався"). Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше 50% площі співвласників.

Для фіксації результатів голосування присутніми на зборах, ініціативною групою підготовлено бюлетені голосування.

Для фіксації результатів голосування протягом 15 діб зі дня проведення зборів інших співвласників, які не були присутні на Зборах, ініціативною групою підготовлено листки письмового опитування. Останній день голосування шляхом письмового опитування – 8 березня 2020 р.

Підрахунок голосів було запропоновано робити протягом п'яти днів з останньої дати письмового голосування. Останній день підрахунку голосів 13 березня 2020 р.

Слухали представника ініціативної групи Лозько Олексія Володимировича, який запропонував обрати головою Зборів Опалинського Анатолія Ігоровича та секретарем Зборів Сергєєва Дениса Юрійовича.

Результати голосування по першому питанню присутніми на Зборах:

«ЗА»	50 осіб;	3401,63 кв.м	100 %
«ПРОТИ»	0 осіб;	0 кв.м	0 %
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м	0%

Рішення прийнято.

Друге питання.

Запропоновано створити ОСББ за адресою: м. Київ, пр-т Перемоги, будинок 109-А та затвердити його назву «ЖК Верховина».

Результати голосування по другому питанню присутніми на Зборах:

«ЗА»	50 осіб;	3401,63 кв.м
«ПРОТИ»	0 осіб;	0 кв.м
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м

Результати голосування по другому питанню письмовим опитуванням:

«ЗА»	91 осіб;	6073,57 кв.м
«ПРОТИ»	1 осіб;	83,90 кв.м
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м

Результати голосування по другому питанню загальний підсумок:



«ЗА»	141 осіб;	9475,20 кв.м	61,09 %
«ПРОТИ»	1 осіб;	83,90 кв.м	0,54 %
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м	0 %

Рішення прийнято.

Третє питання.

Запропоновано затвердити статут ОСББ у редакції, опублікованій ініціативною групою зі скликання установчих зборів.

Результати голосування по третьому питанню присутніми на Зборах:

«ЗА»	50 осіб;	3401,63 кв.м
«ПРОТИ»	0 осіб;	0 кв.м
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м

Результати голосування по третьому питанню письмовим опитуванням:

«ЗА»	89 осіб;	5938,07 кв.м
«ПРОТИ»	2 осіб;	168,70 кв.м
«УТРИМАВСЯ»	1 осіб;	50,70 кв.м

Результати голосування по третьому питанню загальний підсумок:

«ЗА»	139 осіб;	9339,70 кв.м	60,21 %
«ПРОТИ»	2 осіб;	168,70 кв.м	1,09 %
«УТРИМАВСЯ»	1 осіб;	50,70 кв.м	0,33 %

Рішення прийнято.

Четверте питання.

Запропоновано обрати правління ОСББ на три роки у складі:

Корінь Віталій Олександрович (кв. 1, 2); Горбенко Святослав Ігорович (кв. 233); Лантух Тарас Анатолійович (кв. 121); Опалинський Анатолій Ігорович (кв. 232); Скуба Петро Петрович (кв. 178); Медведенко Ірина Володимирівна (кв. 104); Суха Надія Миколаївна (кв. 144)

Результати голосування по четвертому питанню присутніми на Зборах:

«ЗА»	50 осіб;	3401,63 кв.м
«ПРОТИ»	0 осіб;	0 кв.м
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м



НОІ 456717

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Результати голосування по четвертому питанню письмовим опитуванням:

«ЗА»	91 осіб;	6073,57 кв.м
«ПРОТИ»	1 осіб;	83,90 кв.м
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м

Результати голосування по четвертому питанню загальний підсумок:

«ЗА»	141 осіб;	9475,20 кв.м	61,09 %
«ПРОТИ»	1 осіб;	83,90 кв.м	0,54 %
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м	0 %

Рішення прийнято.

П'яте питання.

Запропоновано обрати ревізійну комісію ОСББ на три роки у складі:

Веліховська Інна Олександрівна (кв. 181), Ковальов Ілля Анатолійович (кв. 76),
Лавренюк Світлана Геннадіївна (кв. 170)

Результати голосування по п'ятому питанню присутніми на Зборах:

«ЗА»	50 осіб;	3401,63 кв.м
«ПРОТИ»	0 осіб;	0 кв.м
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м

Результати голосування по п'ятому питанню письмовим опитуванням:

«ЗА»	91 осіб;	6073,57 кв.м
«ПРОТИ»	1 осіб;	83,90 кв.м
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м

Результати голосування по п'ятому питанню загальний підсумок:

«ЗА»	141 осіб;	9475,20 кв.м	61,09 %
«ПРОТИ»	1 осіб;	83,90 кв.м	0,54 %
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м	0 %

Рішення прийнято.

Шосте питання.

Запропоновано уповноважити Опалинського Анатолія Ігоровича (паспорт КМ № 457038, виданий 14.03.2007 р. Шевченківським ВМ Приморського РВ УМВС в Одеській області) підписати статут ОСББ, підготувати та підписати протокол установчих зборів, підготувати необхідні для державної реєстрації ОСББ документи та подати їх до державних реєстраційних органів.

Результати голосування по шостому питанню присутніми на Зборах:



«ЗА»	50 осіб;	3401,63 кв.м
«ПРОТИ»	0 осіб;	0 кв.м
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м

Результати голосування по шостому питанню письмовим опитуванням:

«ЗА»	91 осіб;	6073,57 кв.м
«ПРОТИ»	1 осіб;	83,90 кв.м
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м

Результати голосування по шостому питанню загальний підсумок:

«ЗА»	141 осіб;	9475,20 кв.м	61,09 %
«ПРОТИ»	1 осіб;	83,90 кв.м	0,54 %
«УТРИМАВСЯ»	0 осіб;	0 кв.м	0 %

Рішення прийнято.

Цей протокол складений у двох примірниках.

IV. ДОДАТКИ

1. Реєстр співвласників присутніх на зборах, прошнуровано та пронумеровано 4 аркуша.
2. Бюлетені для голосування на установчих зборах, прошнуровано та пронумеровано 54 аркуша.
3. Листки письмового опитування, прошнуровано та пронумеровано 98 аркушів.
4. Копії документів, що надають право представляти власників, прошнуровано та пронумеровано 7 аркушів.

Головуючий Зборів _____ / Опалинський А.І. /

Секретар Зборів _____ / Сергєєв Д.Ю. /



NOI 456718

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



-ів, Україна, двадцять восьмого березня дві тисячі двадцятого року.

Я, Майдибура О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Опалинського Анатолія Ігоровича, Сергєєва Дениса Юрійовича, які зроблено у моїй присутності.

Особи Опалинського Анатолія Ігоровича, Сергєєва Дениса Юрійовича, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №№ 4937, 4938
Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно
до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

3 / мфд
аркушів

